

Wykaz nieruchomości nr 80/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przewidziane są niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ulicy Łączkowej oznaczone numerami działek:
109/2 arkusz mapy 18 obręb Czeladź o powierzchni 0,0908 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/7 w prawie własności działki oznaczonej numerem 62/8 arkusz mapy 18 obręb Czeladź o powierzchni 0,0677 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057123/5.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa, RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **15MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 109/2 i 62/8;
- **17KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w niewielkiej części od strony północnej działki 109/2 i 62/8;
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

Działka 109/2 ma kształt regularny, zwarty, prostokątny. Teren porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami, z miejscami zhałdowanego gruzu i ziemi. Działka 62/8 ma kształt wydłużonego pasa gruntu, przylega do działki nr 109/2, stanowi wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni nieurządzonej, przylega północną granicą bezpośrednio do ulicy Łączkowej.

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna obciążająca 5. numer udziału w prawie (nie dotyczy udziału przynależnego Gminie Czeladź). Podany jest numer księgi współobciążonej hipoteką.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Przeląskiej, zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez ul. Łączkową, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej.

Służebność obejmować będzie:

- działkę 126 arkusz mapy 14 obręb Czeladź (pasem długości 85 m i powierzchnią ok. 260 m²);
- działkę 108 arkusz mapy 18 obręb Czeladź całą jej powierzchnią tj. 81 m²;

Działki 126,108 zapisane są w KW KA1B/00053203/2.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki 109/2 oraz udziału 1/7 w działce 62/8. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Łączkowej.

Przez teren sprzedawanych działek 109/2 i 62/8, w części wschodniej, skosem przebiegają dwie nieczynne sieci gazowe gnD400.

4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

240.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 2 września 2024 r. do 23 września 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr inż. Małgorzata Skiba