

**Wykaz nieruchomości nr 81/2024  
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr IV/71/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomości gruntową oznaczoną numerem działki **103/9 arkusza mapy 55**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0889 ha**, położoną przy ulicy Piaskowej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00004253/9. Grunt stanowi własność Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **12MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż wschodniej granicy działki, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.

3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, wydłużony wzdłuż osi wschód-zachód, średnia szerokość gruntu około 17 m, długość od strony północnej około 35 m, od strony południowej około 61 m. Teren działki płaski, wykazuje regularny, niewielki spadek w kierunku wschodnim. Wzdłuż części północnej granicy przebiega niewielka skarpa, w granicy południowej posadzone są budynki gospodarcze i garażowe oraz mieszkalny posesji sąsiedniej. Teren częściowo ogrodzony, o nawierzchni nieurządzonej gruntowej, porośnięty trawą i krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Piaskowej, w części o nawierzchni urządzonej.

Uzbrojenie terenu – sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

W księdze wieczystej KA1B/00004253/9: Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i Dział IV – Hipoteki, nie wykazują wpisów.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

**210 000,00 złotych netto** (słownie złotych: dwieście dziesięć tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 2 września 2024 r. do 23 września 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
**mgr inż. Małgorzata Skiba**