

Wykaz nieruchomości nr 85/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXIV/822/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Staszica oznaczoną numerem działki **94/23** arkusz mapy **19** obręb Czeladź, o powierzchni **0,1141 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00061148/7.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba, RV.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, średnia szerokość gruntu wynosi 21 m, głębokość od strony zachodniej około 48 m, od stron wschodniej około 62 m, od strony południowo-wschodniej przylega niewielki pas gruntu o szerokości 3 m i długości około 5 m. Teren z niewielkimi spadkami. Grunt nie ogrodzony, wzdłuż części zachodniej i południowej granicy przebiega ogrodzenie posesji sąsiednich. Teren nie zagospodarowany, nie urządzone, częściowo od strony południowej porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do ul. St. Staszica

W księdze wieczystej KA1B/00061148/7 w dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane są dwie służebności: przesylu na rzecz Enion S.A. oraz gruntowa przechodu i przejazdu.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Staszica o nawierzchni asfaltowej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/2 oraz nr 94/2 arkusz mapy 19 obręb Czeladź pasem o powierzchni ok. 260 m².
Działki 1/2 i 94/2 zapisane są w KW KA1B/00061148/7.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **4.000,00 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 94/23. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Wzdłuż części zachodniej granicy działki od strony północnej przez działkę przebiega sieć gazowa gnd50.

4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

240.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

W przypadku, gdy na dzień spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości będzie miała wydaną ostateczną decyzję o warunkach zabudowy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 2 września 2024 r. do 23 września 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr inż. Małgorzata Skiba