

## **Wykaz nieruchomości nr 84/2024 przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXII/196/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przewidziana jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej oznaczoną numerami działek: **114/1, 114/7, 114/8 i 114/10 arkusz mapy 55** obręb Czeladź **o powierzchni 0,0020 ha każda z działek** oraz numerami działek: **114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/9 arkusz mapy 55** obręb Czeladź **o powierzchni 0,0019 ha każda z działek** oraz numerem działki **114/11 arkusz mapy 55** obręb Czeladź **o powierzchni 0,0417 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00055995/4. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0611 ha. Symbol użytku z ewidencji gruntów dla wszystkich działek: Bi.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**2KG**”- tereny garaży, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.
3. Opis nieruchomości:

Kompleks o nieregularnym kształcie, złożony z dziesięciu małych działek wydzielonych pod boksy garażowe i jednej większej, stanowiącej tereny dojazdu i plac przy kompleksie. Działki zabudowane są budynkiem dziesięciu samodzielnych murowanych boksów garażowych szeregowych. Dostęp kompleksu działek do drogi publicznej ul. Wiejskiej bezpośredni. Budynek garaży szeregowych murowany, strop betonowy, bramy garażowe metalowe. Budynki o łącznej powierzchni zabudowy 194 m<sup>2</sup> i łącznej powierzchni użytkowej 160,06 m<sup>2</sup>. Budynki w złym stanie technicznym, nie użytkowane, wyposażone w odłączoną instalację elektryczną. Brak jest dokumentacji potwierdzającej legalizację budowy garaży ze strony Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Sprzedawana nieruchomość wymaga otrzymania z PINB legalizacji lub wyburzenia budynków. Dla budynków nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 101).  
Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **230.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 2 września 2024 r. do 23 września 2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
**mgr inż. Małgorzata Skiba**