

Wykaz nieruchomości nr 86/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czeladź przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przewidziane są niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone przy ulicy Lawendowej w Czeladzi, oznaczone numerami działek:

- **225/5 arkusz mapy 24**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0164 ha**,
- **225/7 arkusz mapy 24**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0148 ha**,
- **225/8 arkusz mapy 24**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0136 ha**,
- **225/10 arkusz mapy 24**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0211 ha**,
- **225/11 arkusz mapy 24**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0158 ha**,
- **225/4 arkusz mapy 24**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0123 ha**,

zapisane w księdze wieczystej KA1B/00059418/4. Grunt stanowi własność Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: dr – dla działki nr 225/4 oraz dr, RIVa dla każdej z pozostałych działek.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **3MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla działki nr 225/5 am. 24 oraz działki nr 225/4 w części wschodniej,
- **4MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla działki nr 225/7 i 225/8 am. 24,
- **3MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – dla działki nr 225/10 i 225/11 am. 24,
- **5KDD** - tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – dla działki nr 225/4 w części zachodniej,

zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.

3. Opis nieruchomości:

- działka nr **225/5** o kształcie nieregularnym wydłużonym o szerokości około 5 m i długości około 33 m. Teren działki płaski, poziomy, ze skarpą w części północnej. W części południowej znajduje się część ogrodzenia posesji sąsiedniej. Teren o nawierzchni nieurządzonej gruntowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gn110 i elektroenergetyczna.
- działka nr **225/7** o kształcie regularnym wydłużonym o szerokości około 5 m i długości około 29 m. Teren działki płaski ze spadkiem w kierunku południowym. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gn110 i elektroenergetyczna.
- działka nr **225/8** o kształcie regularnym wydłużonym o szerokości około 5 m i długości około 26 m. Teren działki w przewadze płaski, w części południowej przebiega niewielka skarpa. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się część ogrodzenia posesji sąsiedniej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gn110 i elektroenergetyczna.
- działka nr **225/10** o kształcie regularnym wydłużonym o szerokości około 5 m i długości około 40 m. Teren działki płaski, w pasie południowym przebiega niewielka skarpa. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gn110, gn40, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.
- działka nr **225/11** o kształcie regularnym wydłużonym o szerokości około 5,5 m i długości około 30 m. Teren w przewadze płaski, w pasie południowym przebiega niewielka skarpa. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty pojedynczym drzewostanem liściastym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gn110, gn40, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej,
- działka nr **225/4** o kształcie regularnym wydłużonym o szerokości około 3 m i długości około 40 m. Teren w przewadze płaski. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty pojedynczym drzewostanem liściastym. Na działce znajduje się ogrodzenie posesji sąsiedniej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gn110.

Uzbrojenie terenu – sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna i gazowa. Działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W księdze wieczystej KA1B/00059418/4 w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane są dwie służebności: służebność gruntowa po działkach nr 207/4, 224, 225 i 226 oraz służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Dział IV – Hipoteki, nie wykazuje wpisów.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli gruntów przyległych.

5. Cena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia wynosi:

- działka nr 225/5 - cena **20 000,00 złotych netto** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100),
- działka nr 225/7 - cena **18 000,00 złotych netto** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100),
- działka nr 225/8 - cena **16 500,00 złotych netto** (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset 00/100),
- działka nr 225/10 - cena **25 000,00 złotych netto** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100),
- działka nr 225/11 - cena **19 000,00 złotych netto** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset 00/100),
- działka nr 225/4 - cena **15 000,00 złotych netto** (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset 00/100)

Kwoty te będą stanowiły ceny wywoławcze w przetargach.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 6 września 2024 r. do 27 września 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec