

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w pobliżu ulicy Przełajskiej oznaczone numerami działek:

a) **działka numer 116** o powierzchni **0,0700 ha**,

b) **działka numer 117** o powierzchni **0,0700 ha**,

obręb Czeladź, arkusz mapy 15, zapisane w księdze wieczystej KA1B/00018597/3, wraz z udziałem w wysokości 1/13 dla każdego z właścicieli działek nr 116 i 117 w prawie własności **działki gruntu nr 129** o powierzchni **0,3550 ha**, obręb Czeladź, arkusz mapy 15, stanowiącej wewnętrzną nieurządzoną drogę dojazdową, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 116 o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu prostokątnego o szerokości około 22,00 m i długości od strony północnej około 35,00 m, od strony południowej około 29,00 m. Teren wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – występuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, współczynnik spadku terenu około 5,5 %, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Działka nr 117 o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21,50 m i długości około 33,00 m. Teren wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – występuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, współczynnik spadku terenu około 5,5 %, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej dla każdej z działek nastąpi przez działkę nr 129, arkusz mapy 15, stanowiącą drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, leżącej w pasie drogowym ul. Przełajskiej, całą jej powierzchnią. Ulica Przełajska o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Służebność gruntowa prawa przechodu i przejazdu obejmować będzie całą powierzchnię 0,0084 ha działki nr 115 arkusz mapy 15, obręb Czeladź, KW Nr KA1B/00018597/3, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100) dla każdej zbywanej działki odrębnie. Kwota ta wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działek nr 116 i 117, arkusz mapy 15.

Obowiązek urzędzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej oraz korzystania z wewnętrznej drogi dojazdowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) działka nr 116: **4MNz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, od strony zachodniej na powierzchni około 0,0320 ha grunt położony w strefie zalania rzeki Brynicy, wzdłuż zachodniej granicy na głębokości około 3,30 m przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy,

b) działka nr 117: **4MNz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,

oraz **1UO+z** – tereny zabudowy usług oświaty i zieleni – w minimalnej części działki nr 129, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki - nie wykazują wpisów. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązanymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna nieruchomości gruntowych wraz z udziałem ułamkowym w drodze wewnętrznej przeznaczonych do sprzedaży wynosi:

**172 200,00 złotych netto** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście 00/100)  
dla każdej z działek.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

**I przetarg ustny nieograniczony** przeprowadzony został w dniu 15 lipca 2024 r. dla działki nr 116 o godzinie 10<sup>00</sup>, dla działki nr 117 o godzinie 13<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź.

**II przetarg ustny nieograniczony** przeprowadzony został w dniu 3 września 2024 r. dla działki nr 116 o godzinie 10<sup>00</sup>, dla działki nr 117 o godzinie 13<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź.

## 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 22 października 2024 r.:**

- a) działka numer 116 – o godzinie 10<sup>00</sup>
- b) działka numer 117 - o godzinie 13<sup>00</sup>.

## 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**25.000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)  
dla każdej z działek

Wadium należy wpłacić do dnia **17 października 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr ..... arkusz mapy 15**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

## 8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego

wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,

- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

#### **9. Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec