

**Wykaz nieruchomości nr 93/2024  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczoną numerem działki 4/64 arkusz mapy 58 o powierzchni 86 m<sup>2</sup>, położoną przy ulicy Spacerowej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00035168/2 stanowiącą własność Gminy Czeladź oraz zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem działki 4/63 arkusz mapy 58 o powierzchni 146 m<sup>2</sup>, położoną przy ulicy Spacerowej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00039308/4 stanowiącą własność Gminy Czeladź. Nieruchomości zabudowane są budynkiem użytkowym – pawilonem handlowo- usługowym stanowiącym własnością użytkownika wieczystego.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – nieruchomość oznaczona numerem działki 4/63 oraz 4/64 znajduje się w obszarze opisanym symbolem **5MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem niektórych usług (URM z dnia 28.09.2022 r. Nr LVII/713/2022).

3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Cena nieruchomości wynosi : **63 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100). Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024.361 ze zmianami).

5. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu tj. **od 25 września 2024 r. do 16 października 2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**