

**Wykaz nieruchomości nr 94/2024
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 186/3 arkusz mapy 4 o powierzchni 61 m² oraz zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem działki 189/4 arkusz mapy 4 o powierzchni 871 m², położone przy ulicy Wojkowickiej w Czeladzi, zapisane w księdze wieczystej numer KA1B/00027530/2 stanowiące własność Gminy Czeladź. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – nieruchomość oznaczona numerem działki 186/3 oraz 189/4 znajduje się w obszarze opisanym symbolem **2 P/U** – obszar zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej(URM z dnia 29 XII 2009 r. Nr LXI/1024/2009).

3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Cena nieruchomości wynosi :

167 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024.361 ze zmianami).

5. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu tj. **od 25 września 2024 r. do 16 października 2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec