

WYKAZ NR 98/2024

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i uchwały nr VI/81/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium | cele dzierżawy | stawka czynszu (zł) /m2 | płatność czynszu | okres zawarcia umowy | tryb wydzierżawienia |
|----|-----------------------------|-------------|-------------------|----------------------|--------------|--|----------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| | nr działki / części działki | arkusz mapy | powierzchnia (m2) | nr księgi wieczystej | położenie | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 45/4 | 19 | 97 | KA1B/00020786/2 | ul. Bażantów | KDG – droga klasy głównej | tereny zielone | 1,11 + Vat | rocznie | 10 lat | bezpzetargowy |

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 50/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 8 lutego 2024 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego - płatność roczna regulowana „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 10.10.2024 r. do 31.10.2024 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec