

## WYKAZ NR 99/2024

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i uchwały nr VI/82/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	45/4	19	170	KA1B/00020786/2	ul. Bażantów	KDG – droga klasy głównej	tereny zielone	1,11 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 50/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 8 lutego 2024 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego - płatność roczna regulowana „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 10.10.2024 r. do 31.10.2024 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**BURMISTRZ**  
*mgr Zbigniew Szaleniec*