

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną **numerem działki 94/23 arkusz mapy 19** obręb Czeladź, o powierzchni **0,1141 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00061148/7.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba, RV.

2. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, średnia szerokość gruntu wynosi 21 m, głębokość od strony zachodniej około 48 m, od strony wschodniej około 62 m, od strony południowo-wschodniej przylega niewielki pas gruntu o szerokości 3 m i długości około 5 m. Teren z niewielkimi spadkami. Grunt nie ogrodzony, wzdłuż części zachodniej i południowej granicy przebiega ogrodzenie posesji sąsiednich. Teren nie zagospodarowany, nie urządzony, częściowo od strony południowej porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do ul. St. Staszica

W księdze wieczystej KA1B/00061148/7 w dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane są dwie służebności: przesyłu na rzecz Enion S.A. oraz służebność gruntowa przechodu i przejazdu.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Staszica o nawierzchni asfaltowej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/2 oraz nr 94/2 arkusz mapy 19 obręb Czeladź pasem o powierzchni 260 m².

Działki 1/2 i 94/2 zapisane są w KW KA1B/00061148/7.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **4.000,00 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 94/23.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Wzdłuż części zachodniej granicy działki od strony północnej przez działkę przebiega sieć gazowa gnd50.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane są dwie służebności: służebność przesyłu na rzecz Enion S.A. oraz służebność gruntowa przechodu i przejazdu, dział IV – Hipoteki - nie wykazuje wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi niż wykazane powyżej ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

240.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100).

Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm). W przypadku, gdy na dzień spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomość będzie miała wydaną ostateczną decyzję o warunkach zabudowy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 22 listopada 2024 r. o godzinie 12⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

30.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **18 listopada 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 94/23 arkusz mapy 19**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

8A. Dodatkowe wymagane dokumenty:

- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

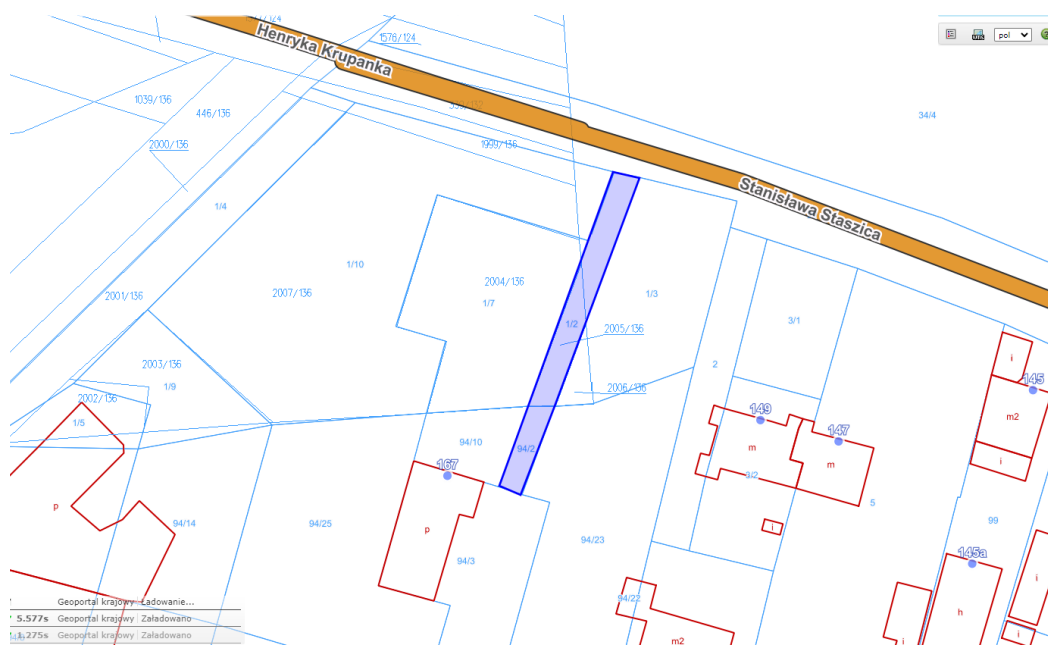
BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

ZAŁĄCZNIK

do ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 94/23 arkusz mapy 19 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1141 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1B/00061148/7.

SZKIC PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI PO DZIAŁKACH NR 1/2 i 94/2 arkusz mapy 19



Kolorem niebieskim oznaczono przebieg służebności o powierzchni 0,0260 ha.

Burmistrz
mgr Zbigniew Szaleniec