

Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Będzinie informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste (działka nr 284/1 o powierzchni 0,1506 ha) zabudowanego obiektami biurowo – warsztatowo - handlowymi z częścią zaadaptowaną na mieszkanie stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Czeladzi przy ulicy Modrzejowskiej 21, w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, o wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną lokalną – ulicą Modrzejowską, o nawierzchni asfaltowej.

Użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynków jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Będzińskiego.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KA1B/00004821/2.

Termin

5 grudzień 2024 r. godz. 11.00

Miejsce

Licytacja odbędzie się w budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1, pok. 72 (segment C, II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości

1.635.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści pięć tysięcy złotych), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 299.800,00 zł.

Cena wywołania

1.062.750,00 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) i jest równa 65% sumy oszacowania wartości nieruchomości

Wadium

163.500,00 zł i wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości. Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Będzinie w NBP oddział Katowice nr 22 1010 1212 3050 3313 9120 0000 . W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium KA1B/00004821/2".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20.11.2024 r. do 4.12.2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Redek telefon 32-762-77-20. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Będzinie pok. 20 w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 32-762-77-20, 32-762-77-25
- elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.bedzin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bedzinie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Będzinie zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. art. 110 w., 110 z., 111, 111d., 111 j. Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn.zm).