

**Wykaz nieruchomości nr 119/2024
przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

1. Do oddania w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, przeznaczona jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Czeladź, oznaczoną nr działki 263 a.m. 13 o powierzchni 0,0303 ha położoną przy ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00065913/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „10MU” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 263 arkusz mapy 13 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 538 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 34 m².

4. Nieruchomość oddaje się w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony do dnia 31.07.2027 roku, na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego CTBS-ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi w trybie bezprzetargowym.

5. Wartość rynkowa nieruchomości:

750.000,00 złotych (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy, 00/100).

6. Wysokość opłaty za użytkowanie:

0,01 zł. netto za 1m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Płatność następuje z góry raz w roku do 31 marca, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 206/2017 z dnia 21 lipca 2017 roku (ze zmianami).

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 15 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

mgr Zbigniew Szaleniec