

Wykaz nr 114/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia – lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr IX/116/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego Nr 5** o pow. użytkowej **68,71 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą o powierzchni 6,54 m²** oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń przy **ulicy Miłej 6** w Czeladzi.
2. Do zbycia przeznaczona jest **7525/125948** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 5708 obręb 0001 Czeladź (dotychczasowy numer nieruchomości: 65/4 arkusz mapy 36) o powierzchni 1099 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00041777/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Czeladzi. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ulicy **Miłej 6**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016 r., teren opisany jest jako:
„D14MU – Obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą”.
4. Zbywany lokal o pow. użytkowej **68,71 m²** składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki razem z WC, usytuowany na I piętrze (drugiej kondygnacji) budynku wielolokalowego o pięciu kondygnacjach naziemnych i kondygnacji podziemnej. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **6,54 m²** oraz dwa balkony. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłą wodę. Stan techniczny lokalu dobry.
5. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, wraz z ułamkową częścią w nieruchomości wspólnej i gruncie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z ceną wywoławczą wynoszącą **434.514,00 zł.** (słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące pięćset czternaście zł. i 00/100).
6. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz.361 ze zm.), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
7. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 13 grudnia 2024 r. do 03 stycznia 2025 r.
9. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
10. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec