

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerami działek: **1113** (poprzedni numer 31/1 arkusz mapy 57 obręb Czeladź), o powierzchni **0,0138 ha**, oraz **1115** (poprzedni numer 32/1 arkusz mapy 57, obręb Czeladź), o powierzchni **0,2109 ha**, położoną przy ulicy Dalekiej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00009517/3. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2247 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

### 2. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie, stanowi pas zieleni o konfiguracji płaskiej. W granicach działki nr ew. 31/1 znajduje się część zabudowy zlokalizowanej na sąsiedniej posesji. Działki tworzą kompleks o bardzo wydłużonym kształcie i szerokości około 9,50 m. W granicach działki nr 1113 znajduje się część zabudowy zlokalizowanej na sąsiedniej posesji.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do ul. Dalekiej odcinkiem drogi gruntowej oraz nieurządzonym odcinkiem przez działki nr 1101 i 1102 (poprzedni numer odpowiednio 21/33 i 21/34 arkusz mapy 57 obręb Czeladź).

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna w ul. Dalekiej. Przez teren działki nr 1115 w odległości około 80 m od granicy wschodniej przebiega sieć gazowa gND300.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Dalekiej o nawierzchni asfaltowej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 1101 zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00009568/5 oraz działkę nr 1102 zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00054871/2 całą ich powierzchnią 414 m<sup>2</sup>.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **7.700,00 zł netto** (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek numer 1113 i 1115.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **13MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki - nie wykazuje wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

**360 000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 17 stycznia 2025 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

## 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**50.000,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **12 stycznia 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr 1113 i 1115 ul. Daleka**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

## 8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

### 8A. Dodatkowe wymagane dokumenty:

- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

## 9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

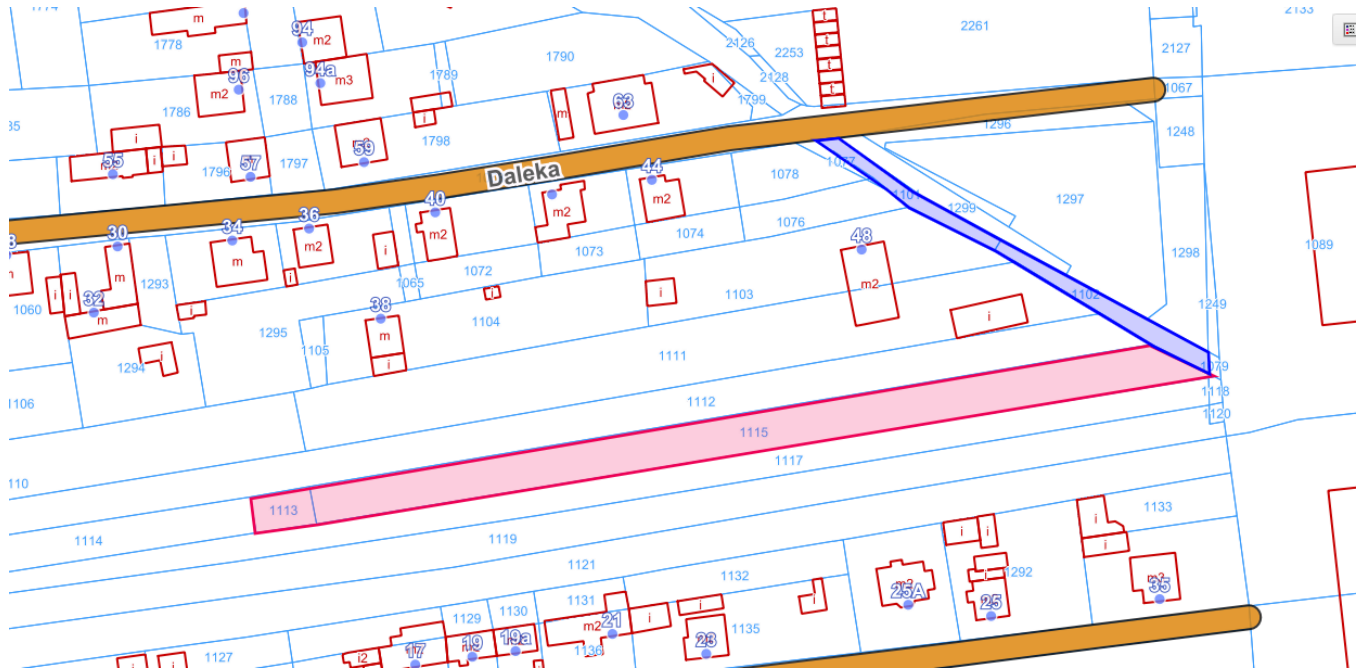
**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**

## ZAŁĄCZNIK

do ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Czeladź, oznaczonej numerami działek 1113 i 1115, o łącznej powierzchni 0,2247 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1B/00009517/3.

### SZKIC PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI PO DZIAŁKACH NR 1101 i 1102



Kolorem niebieskim oznaczono przebieg służebności o powierzchni 0,0414 ha.