

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerem działki **9248** (poprzedni numer 225/4 arkusz mapy 24 obręb Czeladź), o powierzchni **0,0123 ha**, położoną w pobliżu ulicy Lawendowej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00059418/4. Symbol użytków z ewidencji gruntów: dr.

### 2. Forma zbycia nieruchomości:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Ze względu na fakt, iż działka zbywana nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz ze względu na jej kształt i powierzchnię działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich o numerach: **9224** (poprzedni numer 207/1 arkusz mapy 24), **8893** (poprzedni numer 80 arkusz mapy 24), **9233** (poprzedni numer 208 arkusz mapy 24), **8882** (poprzedni numer 25 arkusz mapy 24), **8880** (poprzedni numer 23 arkusz mapy 24), **8879** (poprzedni numer 22 arkusz mapy 24) oraz **9234** (poprzedni numer 209 arkusz mapy 24).

### 3. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym wydłużonym o szerokości około 3 m i długości około 40 m. Teren w przewadze płaski. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami. Na działce znajduje się ogrodzenie posesji sąsiednich, położonych przy ul. Mysłowickiej 81 i 83. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gn110 oraz przyłącze gazowe do posesji nr 83.

Uzbrojenie terenu – sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna (bez bezpośredniego dostępu) i gazowa.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **3MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części
- **5KDD** - tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej w części zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.

### 5. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane są dwie służebności: służebność gruntowa po działkach nr 207/4, 224, 225 i 226 oraz służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Dział IV – Hipoteki, nie wykazuje wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi niż ujawnione w księdze wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

### 6. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

**15 000,00 złotych netto** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100)

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 7. Czas i miejsce przetargu:

#### 8. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**2.000,00 złotych** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **14 stycznia 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 9248 ul. Lawendowa**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### 9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- **osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 14 stycznia 2025 r. zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu.** Wypełnione pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zgodnie z załączonym do ogłoszenia o przetargu formularzem oraz z dołączonym dowodem wniesienia wadium należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 21 stycznia 2025 r. - dotyczy działki o nr ewidencyjnym 9248 w Czeladzi**”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź - ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź do dnia 20 stycznia 2025 r.

#### 9A. Dodatkowe wymagane dokumenty:

- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

#### 10. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości

odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**

## Załącznik do ogłoszenie o przetargu

.....  
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....  
data

.....  
Adres

.....  
Telefon

**Burmistrz Miasta Czeladź  
ul. Katowicka 45,  
41-250 Czeladź**

### Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam swoje uczestnictwo w ogłoszonym na dzień **21 stycznia 2025 r. o godzinie 10**

00

I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki **9248** (poprzedni numer 225/4 arkusz mapy 24 obręb Czeladź), o powierzchni **0,0123 ha**, położonej w pobliżu ulicy Lawendowej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00059418/4.

Oświadczam, że:

- jestem/jesteśmy właścicielem/współwłaścicielami działki/działek sąsiedniej/sąsiednich o nr .....
- zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmuję/przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem/ zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Miasta Czeladź z siedzibą w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, tel. 32 763 79 00, email: czeladz@um.czeladz.pl, BIP: bip.czeladz.pl;
2. W sprawach ochrony Pani/Pana danych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych: iod@um.czeladz.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:  
- art. 6 ust 1 lit. b RODO, który mówi o przetwarzaniu danych w celu niezbędności do zawarcia umowy  
str. 1/2
- art. 6 ust 1 lit. c RODO który mówi o przetwarzaniu danych w celu spełnienia obowiązku prawnego, jakim w tym przypadku jest obowiązek określony w art. 40. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 13. § 14 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dalej „rozporządzenie”) - w celu związanym z postępowaniem przetargowym sprzedaży nieruchomości.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:  
- kancelaria notarialna, która będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego,  
- podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (m.in. firmy informatyczne, hostingowe, audytorskie, prawnicze, zajmujące się ochroną danych osobowych).
5. Pani/Pana dane osobowe, gromadzone w wyniku prowadzonych przez tutejszy Urząd spraw z zakresu nabywania lub sprzedaży nieruchomości - zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt -stanowią kategorię archiwalną A.
6. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, konsekwencją ich nie podania będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości, tym samym zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane wyłącznie w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
8. Posiada Pani/Pan prawo;  
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;  
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;  
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;  
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

.....  
Podpis/Podpisy