

Wykaz nr 131/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia – nieruchomości lokalowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr IX/116/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość lokalową **Nr 5** w budynku przy **ulicy Miłej 6** w Czeladzi, o powierzchni użytkowej **68,71 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą nr 5**, o powierzchni **6,54 m²**. Z własnością nieruchomości związany jest udział wynoszący **7525/125948 części w nieruchomości wspólnej**, którą stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **5708 obręb 0001 Czeladź (dotychczasowy numer działki 65/4 arkusz mapy 36) o powierzchni 0,1099 ha** oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą numer **KA1B/00041777/9**. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta numer **KA1B/00041778/6**. Obie księgi prowadzone przez Sąd Rejonowy w Czeladzi.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016 r., teren opisany jest jako: „**D14MU – Obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą**”.
3. Zbywany lokal o pow. użytkowej **68,71 m²** składa się z: trzech pokoi (pierwotnie czterech), przedpokoju, kuchni, łazienki razem z WC, posiada dwa balkony, usytuowany na I piętrze (drugiej kondygnacji) budynku wielolokalowego o pięciu kondygnacjach nadziemnych i kondygnacji podziemnej. Do lokalu przynależy piwnica Nr 5 o powierzchni **6,54 m²**. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłą wodę. Stan techniczny lokalu dobry.
4. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z ceną wywoławczą wynoszącą **434.514,00 zł.** (słownie złotych: czterysta trzydzieści cztery tysiące pięćset czternaście 00/100).
5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.361 ze zm.).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu: **od 27 grudnia 2024 r. do 17 stycznia 2025 r.**
8. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
10. Uchyła się Wykaz nr 114/2024 z 09 grudnia 2024 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia – lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

z up. B U R M I S T R Z A
Zastępca Burmistrza ds. Społecznych
mgr Andrzej Mentel