

# PLAN OGÓLNY MIASTA CZELADŹ



# ZMIANA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W POLSCE

Dotychczas obowiązujący system planowania przestrzennego

~~Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy~~



Mpzp

System planowania po reformie

Plan Ogólny



Mpzp

Nowy dokument wprowadzony reformą musi zostać sporządzony do końca 2025 r.



# HARMONOGRAM PRAC

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego -

26 czerwca 2024 r.

Ogłoszenie Burmistrza o podjęciu prac nad sporządzaniem planu, **MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA WNIOSKÓW** -

do 15 lutego 2025 r.

Sporządzenie projektu planu ogólnego

...

Uzgodnienia i opinie projektu z organami wskazanymi w ustawie

...

**KONSULTACJE PUBLICZNE DOKUMENTU**

...

Uchwalenie planu ogólnego



# STREFY PLANISTYCZNE MOŻLIWE DO WYZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM

| SYMBOL | NAZWA STREFY  | PROFIL PODSTAWOWY (OBLIGATORYJNY)  | PROFIL DODATKOWY (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)  |
|--------|---|--|--|
| SW     | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód   |
| SJ     | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SZ     | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ                  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SU     | STREFA USŁUGOWA   | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SH     | STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO                        | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SP     | STREFA GOSPODARCZA  | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SR     | STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ                                  | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SI     | STREFA INFRASTRUKTURALNA                                    | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji  | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SN     | STREFA ZIELENI I REKREACJI                                  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu |
| SC     | STREFA CMENTARZY  | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SG     | STREFA GÓRNICTWA  | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej   | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SO     | STREFA OTWARTA  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej   | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej  |
| SK     | STREFA KOMUNIKACYJNA  | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód  |

**WNIOSKI NALEŻY  
ZŁOŻYĆ  
TYLKO !!!  
ZA POMOCĄ  
ODPOWIEDNIEGO  
FORMULARZA**

Wniosek formularza do  
pobrania ze strony www  
lub wpisując w google:  
„wniosek app” (akt  
planowania przestrzennego)

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: *Burmistrz Miasta Czeladź*

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: *Jan Nowak*  
Kraj: *Polska* Województwo: *Śląskie*  
Powiat: *Będziński* Gmina: *Czeladź*  
Ulica: *Przyjazna* Nr domu: *2* Nr lokalu:  
Miejscowość: *Czeladź* Kod pocztowy: *00-000*  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): *xxxxxxxxx@email.com*  
Nr tel. (nieobowiązkowo): *xxx-xxx-xxx*  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: *1xxxxxxxx/SkrytkaESP*

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak     nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

Zaznacz  
czego dotyczy wniosek

Wypełnij czytelnie  
swoje dane

Wypełnij jeśli adres do  
korespondencji jest inny lub  
jeśli działasz przez  
pełnomocnika

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Wnioskuje o ..... (nazwa strefy, profilu)*  
*na działce nr ..... arkusz mapy ..... /*  
*na działce o identyfikatorze .....*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>8)</sup> |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 1   | .....                                       | .....  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                      |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1   | .....   | .....  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....  | .....   | .....                                   | .....  |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



1. określ o jaką strefę lub profil wnioskujez

wypełnij jeśli chcesz wpisać dodatkowe parametry (nieobowiązkowe)

2. podaj pełne dane nieruchomości

znajdziesz je np. w księdze wieczystej pod nazwą : identyfikator nieruchomości albo na [geoportal.gov](https://geoportal.gov.pl)



podpisz się i złóż wniosek w kancelarii Urzędu