

**Wykaz nr 5/2025**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 15** o pow. użytkowej **47,35 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Szpitalnej 34C** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi przy ulicy **Szpitalnej 34 A-B-C**.
2. Do zbycia przeznaczają się **26/1000** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami działek **13239, 13240 i 13251 obręb 0001 Czeladź (dotychczasowy numer działek 102/9, 103/4 i 103/20 arkusz mapy 12) o łącznej powierzchni 0,0799 ha** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00001234/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Czeladzi. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ulicy **Szpitalnej 34 A-B-C**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - wschodnia część Nowego Miasta (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2009 r. nr 171 poz. 3149), nieruchomość oznaczona numerami działek **13239, 13240 i 13251 obręb 0001 Czeladź (dotychczasowy numer działek 102/9, 103/4 i 103/20 arkusz mapy 12)** położona przy ulicy **Szpitalnej 34 A-B-C** w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:  
- „**24MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**” wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż zachodniej granicy działki.
4. **Cena lokalu mieszkalnego, wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 206.465,00 zł.** (słownie: dwieście sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisanim z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) nieruchomość opisana w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz.1048).
8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz.361 ze zm.), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat. Zarządzeniem Nr 83/2020 z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie określenia budynków, których komunalne lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży oraz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz ich najemców, Burmistrz Miasta Czeladź określił wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży oraz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:  
**od 10 stycznia 2025 r. do 31 stycznia 2025 r.**
11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie, roszczenie to wygasa.