

Wykaz nieruchomości nr 12/2025 przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer IV/69/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Ciasnej 4 / Kaczej 12 oznaczoną numerem działki **10089 obręb Czeladź** (dawny numer 141 arkusz mapy 21) o **powierzchni 0,0185 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00032670/3. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**G-2MW/U**”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, strefa „A” ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” – układ urbanistyczny miasta Czeladź wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego Nr A/819/2021, strefa OW – ochrony wykopaliskowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/360/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.
3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu nieregularny, złożony z dwóch części, częściowo ogrodzona, powierzchnia działki 0,0185 ha. Grunt zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi. Budynek od strony ul. Ciasnej stanowi ruiny murów zewnętrznych ze szczątkami dachu. Budynek od strony ul. Kaczej jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony całkowicie, technologia tradycyjna, przedwojenny. Powierzchnia użytkowa 52,20 m². Instalacje – elektryczna, wod.-kan. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny mierny, do remontu. Przylega do budynku przy ul. Ciasnej 4. Na działce posadowiony budynek gospodarczy murowany – komórka, przedwojenny, powierzchnia zabudowy – 14,00 m². Dostęp bezpośredni do drogi publicznej urządzonej: dojazd od ul. Kaczej, dojście od ul. Ciasnej. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Dla budynku ul. Ciasna 4 Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr K/314/2023 na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Ciasnej 4 w Czeladzi na dz. nr 141. Starosta Będziński wydał Decyzję Numer 16.2023 z dnia 19.04.2023 r. pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 141 am. 21 obręb Czeladź, adres 41-250 Czeladź, ul. Ciasna 4.

Dla budynku ul. Kacza 12 sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Nr SCHE/396/1536/2024 ważne do dnia 2034-09-17.

W dziale III księgi wieczystej KA1B/00032670/3 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź, regon 241039136, KRS 0000320796:

„ODPŁATNE, USTANOWIONE NA CZAS OZNACZONY OD DNIA 01 SIERPNI 2017 ROKU DO DNIA 31 LIPCA 2027 ROKU, TO JEST NA OKRES 10 LAT, PRAWO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ I POBIERANIA Z NIEJ POŻYTKÓW, WYŁĄCZAJĄC POŻYTKI Z GRUNTU, KTÓREGO ZAKRES WYKONYWANIA OGRANICZONY BĘDZIE WYŁĄCZNIE DO DOTYCHCZAS NIE WYODRĘBNIONYCH LOKALI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKACH.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 28 sierpnia 2023 r. Rep numer A nr 2397/2023 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoba działająca w imieniu i na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi jako Prezes jednoosobowego Zarządu, zrzekła się ww. prawa użytkowania i wyraziła zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer KA1B/00032670/3 opisanego prawa użytkowania.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **130.000,00 złotych** (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 27 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec