

Wykaz nieruchomości nr 13/2025 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr IV/70/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Będzińskiej oznaczoną numerem działki **13937 obręb Czeladź** (dawny nr 186/2 arkusz mapy 10), o powierzchni **2,0637 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019221/4. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb, RIVa, RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**6MNU**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zbliżony do wydłużonego wzdłuż osi północ-południe prostokąta. Teren nie ogrodzony, nie zagospodarowany, nie urządzony, stanowi teren zielony, porośnięty trawą i chwastami. Przez teren działki przebiega ukośnie linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ul. Będzińskiej. Działy III i IV księgi wieczystej KA1B/00019221/4 nie wykazują wpisów. Dostęp do drogi publicznej ulicy Grodzieckiej o nawierzchni urządzonej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu. Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **20.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 13937. Uzbrojenie – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w ul. Będzińskiej. Od strony północnej granicy działki projektowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:
3.300.000,00 złotych (słownie złotych: trzy miliony trzysta tysięcy 00/100). Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj.
od 27 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r.
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec