

**Wykaz nieruchomości nr 14/2025  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXXX/1081/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność i użytkowanie wieczyste Gminy Czeladź, przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki **12806 obręb Czeladź** (dawny nr 259/1 arkusz mapy 13), o powierzchni 0,1345 ha wraz z prawem własności budowli muru, położonej przy ul. Bytomskiej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00016260/8. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ul. Bytomskiej 70 w Czeladzi, oznaczoną numerem działki **12805 obręb Czeladź** (dawny nr 258 arkusz mapy 13), o powierzchni 0,1926 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00027933/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**14MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, **1KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej wzdłuż północnej granicy działki nr 258, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 2023).

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 12806 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren działki z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym. Wystawa i dojazd do działki – bezpośredni z ul. Bytomskiej i z ul. Przeląjskiej. Ulica Bytomska stanowi ulicę jednokierunkową, fragment ulicy w trakcie remontu. Teren działki o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły - od strony zachodniej (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), od strony wschodniej w części granicy działki wycenianej znajdują się budynki posesji sąsiedniej oraz ogrodzenie. Na działce zamontowane są elementy drewniane placu zabaw z częściowym ogrodzeniem, zostaną zdemontowane.

Uzbrojenie – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przez jej teren przebiega sieć gazowa gn200, w części południowej znajduje się przyłącze telekomunikacyjne do posesji sąsiednich.

Działka nr 12805 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, od strony północnej z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym, wystawa i dojazd do działki – bezpośredni z ul. Bytomskiej i ul. Przeląjskiej. W części północnej wschodniej granicy działki znajdują się fundamenty wyburzonego budynku gospodarczego. Ściana nośna zabudowań na sąsiedniej posesji od strony zachodniej została po wyburzeniu budynków wzmocniona za pomocą pięciu przypór wspornikowych murowanych z pustaka. Teren działki częściowo utwardzony kostką betonową w południowej części na głębokości około 25 m wzdłuż ściany wyburzonego budynku kamienicy, w pozostałej części teren o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym i krzewami oraz samosiejkami, głównie w części północnej terenu. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły i pustaka. Część południowa działki stanowi obecnie parking.

Uzbrojenie terenu – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości przeznaczonych do zbycia wynosi:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 12806 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1345 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź wraz z prawem własności budowli muru, przysługującego Gminie Czeladź, księga wieczysta KA1B/00016260/8: **320 000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

- zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 12805 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1926 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00027933/7:

**530 000,00 złotych** (słownie złotych: pięćset trzydzieści tysięcy 00/100). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 28 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**