

**Wykaz nieruchomości nr 15/2025
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LI/771/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **8856 obręb Czeladź** (dawny 127/2 arkusz mapy 25) o powierzchni 0,6258 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014673/2. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIIIb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „7UUC” - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od strony północnej i południowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXVII/329/2020 z dnia 30 września 2020 r.
3. Opis nieruchomości:
kształt gruntu regularny, wydłużonego foremnego czworoboku, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, o przybliżonych wymiarach 64 m na 102 m. Teren porośnięty trawą, krzewami, nieurządzony i niezagospodarowany. Dostęp do ulicy Gdańskiej bezpośredni. W części południowej i północnej skosem działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, w północnej części działki posadowiony jest słup energetyczny.
Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.700.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 30 stycznia 2025 r. do 20 lutego 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec