

**Wykaz nieruchomości nr 26/2025
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XII/147/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Wiosennej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 2201 obręb Czeladź (dawny nr 68/19 arkusz mapy 54) o powierzchni 0,1510 ha, księga wieczysta KA1B/00060266/3, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **5MN**, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski.

3. Opis nieruchomości:

Działka stanowi grunt niezabudowany, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta o długości około 115 m i szerokości od strony zachodniej około 4,50 m i od strony wschodniej około 10,00 m. Wzdłuż południowej granicy przebiega skarpa. Teren nie urządzony i nie zagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Wiosennej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Wiosennej.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na: działki gruntu nr 2252 obręb Czeladź (dawny nr 99 arkusz mapy 54), nr 521 obręb Czeladź (dawny nr 25/2 arkusz mapy 6), nr 525 obręb Czeladź (dawny nr 27/2 arkusz mapy 6), nr 702 obręb Czeladź (dawny nr 90 arkusz mapy 6), nr 511 obręb Czeladź (dawny nr 21/2 arkusz mapy 6), nr 507 obręb Czeladź (dawny nr 22/2 arkusz mapy 6) oraz nr 506 obręb Czeladź (dawny nr 20/16 arkusz mapy 6), stanowiące współwłasność łączną współników spółki cywilnej oraz działkę gruntu nr 12393 obręb Czeladź (dawny nr 51/35 arkusz mapy 13) wraz ze współwłasnością budowli drogi, grunt w użytkowaniu wieczystym we wspólności łącznej współników spółki cywilnej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

326 000,00 złotych netto (słownie złotych: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 18 lutego 2025 r. do 11 marca 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec