

SE-AG.271.93.2016
ZP/32/Rb/SE-AG/16

Dot. przetargu na Roboty budowlane dla zadań: „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź”, oraz „Niskoenergetyczne miasta – Czeladź”

A. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający – Miasto Czeladź, reprezentowane przez Burmistrza, informuje, że w przetargu j.w. wpłynęły zapytania do treści SIWZ (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), na które Zamawiający odpowiada jak niżej:

Pytanie nr 1:

Niniejszym zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej zapisanej w programie -ath. lub xlm lub w wersji PDF zapisanej w programie kosztorysowym. Obecnie udostępnione przedmiary w wersji exel powodują konieczność wpisywania każdej pozycji przedmiarowej do właściwego programu kosztorysowego, co jest procesem bardzo czasochłonnym. Zaoszczędzony czas pozwoli przygotować rzetelnie ofertę. Proszę wziąć również pod uwagę okres urlopowy.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia przedmiar robót w wersji PDF. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia kosztorysu ofertowego będącego wycenionym przedmiarem robót w wersji papierowej oraz w formacie edytowalnego pliku MS EXCEL na płycie CD lub DVD zgodnie z zapisami SIWZ w pkt 10 ppkt. 2.2 i 2.3.

Pytanie nr 2:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o STWiOR dotyczący OZE (instalacji fotowoltaicznej).

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej STWiOR dotyczący OZE.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy w celu spełnienia wymagań projektowych dla najistotniejszych elementów instalacji fotowoltaicznej, takich jak moduły fotowoltaiczne i falowniki, oraz w celu wyrównania szans dla wszystkich oferentów (zgodnie z założeniami ustawy o Prawie Zamówień Publicznych), Zamawiający wymaga złożenia kart katalogowych ofertowanych modułów fotowoltaicznych i falowników wraz z ofertą. W przypadku braku takiego wymogu, prosimy o sprecyzowanie jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą w celu zapewnienia Zamawiającego, że ofertowane produkty posiadają parametry zgodne z projektowymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na etapie przetargu nie wymaga dostarczenia kart katalogowych potwierdzających parametry planowanych do zastosowania modułów fotowoltaicznych oraz falowników. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentów, o których mowa powyżej zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru przed złożeniem zamówienia na elementy instalacji fotowoltaicznej w trakcie trwania Umowy.

Pytania nr 4:

Czy Zamawiający potwierdza konieczność złożenia na etapie przetargu raportu z badania Flash Test ofertowanych modułów fotowoltaicznych w celu potwierdzenia, że ofertowane moduły posiadają parametry projektowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na etapie przetargu nie wymaga raportu z badania Flash Test oferowanych modułów fotowoltaicznych. Zamawiający będzie wymagał powyższego raportu, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, potwierdzającego parametry dla każdego typu modułów fotowoltaicznych (w tym między innymi parametry mocowe modułu fotowoltaicznego) przed ich zamówieniem.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza monitoring instalacji oparty tylko na systemie monitoringu producenta inwerterów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza monitoringu instalacji opartego tylko na systemie monitoringu producenta inwerterów. Należy wykonać nadrzędny system zbierający wszystkie dane i umożliwiający niezależną od inwerterów wizualizację, zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji technicznej Instalacji Fotowoltaicznej.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania modułów fotowoltaicznych w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania. W przypadku dopuszczenia zmiany technologii prosimy o podanie minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych, które bezwzględnie należy zachować.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania modułów fotowoltaicznych w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu montażu modułów fotowoltaicznych w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania. W przypadku dopuszczenia rozwiązań zamiennych prosimy o określenie zakresu dopuszczalnych zmian i parametrów które bezwzględnie należy zachować.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu montażu modułów fotowoltaicznych w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania.

Pytanie nr 8:

W związku z przygotowywaniem przez naszą firmę oferty na przetarg dotyczący termomodernizacji budynku Urzędu Miasta zwracamy się prośbą o udostępnienie zestawienia materiałów branży elektrycznej lub uzupełnienie opisów pozycji w udostępnionym przedmiarze. Prośba dotyczy między innymi pozycji zawierających jako materiał przewody, kable, osprzęt rozdzielni i tablic elektrycznych. Brak szczegółowych opisów w przedmiarze jakiego materiału dotyczy pozycja oraz brak zestawienia materiałów uniemożliwia rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia zestawienie materiałów branży elektrycznej.

Pytanie nr 9:

Prosimy również o wyjaśnienie czy oferta ma obejmować dostawę agregatu prądotwórczego wymienionego w tomie II - 10. Jeśli oferta ma obejmować dostawę agregatu prosimy o wskazanie pozycji w której należy ją ująć.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa agregatu prądotwórczego nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 10:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy okres gwarancji (lub wydłużony przez Wykonawcę zgodnie z zapisami SIWZ) dotyczy wykonanych robót budowlanych, natomiast na materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres, na jaki udziela gwarancji producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga minimum 60 miesięcy gwarancji na materiały i roboty budowlane, jest to jedno z kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty (SIWZ pkt.13)

Pytanie nr 11:

Z uwagi na znaczną wartość przedmiotu zamówienia prosimy o obniżenie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.

Pytanie nr 12:

Z uwagi na możliwość rozwiązania umowy w przypadku braku dofinansowania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 prosimy o informację, kiedy Zamawiający otrzyma decyzję w sprawie ww. dofinansowania.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że otrzyma decyzję w sprawie dofinansowania do końca I kwartału 2017r. W przypadku nieotrzymania dofinansowania Zamawiający może ograniczyć zakres wykonywanych robót zgodnie z zapisami SIWZ w pkt. 16 ppkt 2.2.4.

Pytanie nr 13:

Zamawiający zastrzegł, że może podjąć decyzję o zwiększeniu kwoty zaangażowania finansowego w 2016 r. i w takim przypadku zwiększeniu może ulec kwota faktur wystawionych w 2016 r. oraz może ulec skróceniu termin realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że ewentualne skrócenie terminu realizacji jw. nastąpi w porozumieniu z Wykonawcą, by Wykonawca był w stanie dotrzymać nowego terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ewentualne skrócenie terminu realizacji nastąpi w porozumieniu z Wykonawcą.

Pytanie nr 14:

Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy (z zachowaniem wymogów formalnych związanych z akceptacją przez Zamawiającego każdego z podwykonawców).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy (z zachowaniem wymogów formalnych związanych z akceptacją przez Zamawiającego każdego z podwykonawców).

Pytanie nr 15:

Zamawiający wymaga, by ustanowiony na przedmiotowej budowie Kierownik Budowy cały swój służbowy czas przeznaczył na kierowanie robotami objętymi przedmiotową umową. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe nie oznacza konieczności stałej obecności Kierownika Budowy na przedmiotowej budowie (oczywiście Wykonawca zapewni obecność na budowie osoby odpowiedzialnej na wykonywanie robót - może to być zastępca kierownika budowy, inżynier budowy lub inna powołana osoba).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy był stale obecny na budowie.

Pytanie nr 16:

Prosimy o wyjaśnienie, czy przedmiotowe roboty będą wykonywane w czynnym budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż budynek będzie w części czynny ale bez obecności stałej osób.

Pytanie nr 17:

W celu dokonania prawidłowej wyceny prosimy o określenie (podanie orientacyjnej odległości), gdzie Wykonawca zobowiązany będzie przewieźć zdemontowane materiały i urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zdemontowane materiały i urządzenia Wykonawca będzie zobowiązany przewieźć do 5km od placu budowy.

Pytanie nr 18:

Zamawiający wymaga wykonania i umieszczenia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego 2 tablic informacyjnych o współfinansowaniu zadania ze środków UE oraz 2 tablic pamiątkowych zgodnie z wytycznymi UE – prosimy o udostępnienie powyższych wytycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wytyczne dotyczące zasad promowania projektu znajdują się na stronie internetowej www.rpo.slaskie.pl.

Pytanie nr 19:

Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres trwałości projektu unijnego utrzymania wskaźników zawartych we wniosku o dofinansowanie – prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu oraz określenie, okresu trwałości ww. projektu unijnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że utrzymanie wskaźników zawartych we wniosku o dofinansowanie obowiązuje Wykonawcę przez wskazany w ofercie okres gwarancji.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wystawiać faktury częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że istnieje możliwość wystawienia faktury częściowej w okresach miesięcznych.

Pytanie nr 21:

Jednocześnie prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do kwoty stanowiącej 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy w §11 pkt. 2 dotyczące zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 22:

Zamawiający zastrzegł, że w przypadku nie przekazania mu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości równej kwocie, jaką Wykonawca zalega podwykonawcy. Prosimy o usunięcie ww. zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy w §11 pkt.11 dotyczące wysokości kary za nieprzedłożenie oświadczeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty przez Wykonawcę.

Pytanie nr 23:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do Umowy zapis w §12 pkt 1.a) odbiory częściowe robót - do celów fakturowania w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru

Pytanie nr 24:

W § 16 umowy występuje sformułowanie „opóźnienie” i „zwłoka” jako podstawa naliczania kar umownych w przypadkach określonych w ww. zapisie. Prosimy o ujednoczenie powyższego zapisu wprowadzając w nim jednolicie sformułowanie „zwłoka” we wszystkich przypadkach naliczania kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmian w Umowie w §16 dotyczących sformułowań „opóźnienie” i „zwłoka”.

Pytanie nr 25:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu zwłoki w zakończeniu czynności odbiorowych ponad ustalone terminy, z tytułu zwłoki w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku zwłoki w dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zapisy dotyczące naliczania kar umownych Zamawiającemu pozostają bez zmian.

Pytanie nr 26:

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi do Umowy zapisów dotyczących pisemnych wezwań Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków pod rygorem obciążenia karami.

Pytanie nr 27:

Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych prosimy o wprowadzenie do umowy limitu, do wysokości którego możliwe będzie naliczanie kar umownych (np. 10 % wartości wynagrodzenia).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi do Umowy zapisów dotyczących limitu, do wysokości którego będzie możliwe naliczanie kar umownych.

Pytanie nr 28:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do przeprowadzania obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w okresie gwarancji przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z normalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wady.

Odpowiedź:

Zamawiający w okresie gwarancji będzie ponosił koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry instalacji wentylacji i źródła światła.

Pytanie nr 30:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń (uprawnających do ww. odstąpienia) lub odpowiednio do dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od umowy jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi do Umowy zapisów dotyczących zobowiązania przed odstąpieniem od Umowy uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub dopełnienia obowiązków pod rygorem odstąpienia od Umowy

Pytanie nr 31:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowie na to pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 32:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowie na to pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 33:

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zmianę terminu końcowego oraz terminów wykonania punktów strategicznych wskazanych harmonogramie w sytuacji, gdy ich dotrzymanie jest niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, np. w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku opóźnień w realizacji robót wyłączonych z zakresu Wykonawcy przez inne podmioty, którym Zamawiający zleci ich wykonanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyczyny zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy opisane są w Umowie w §17.

Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający nakazuje uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje związane z demontażem podokienników wewnętrznych? Przedmiar robót nr 4 przewiduje zabudowanie nowych podokienników, lecz zawiera jedynie rozbiórkę parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowie na to pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 35:

Prosimy o określenie z jakiego materiału, w jakim kolorze oraz jakiej grubości i szerokości mają być nowe podokienniki wewnętrzne. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jedynie w przedmiarze robót podaje łączną długość oraz rodzaj materiału: „drewniane”.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowie na to pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 36:

Zwracam się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 17.08.2016 r. Zakres przetargu jest obszerny, Inwestor zamieścił przedmiary w Exelu zwiększając znacznie czasochłonność przygotowania oferty (kosztorys jest obowiązkowy do oferty). Proszę mieć na uwadze sezon urlopowy.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwą termin składania ofert na dzień 23.08.2016r do godz. 09.00.

B. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a oraz art. 12a Ustawy, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jak niżej:

Zmianie ulegają pkt. 11 ppkt. 1 i 2 SIWZ:

Po zmianie **pkt 11 ppkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

11.1. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 pokój Nr 118 nie później niż do godziny 09.00 dnia 23 sierpnia 2016 r.

11.2. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta Czeladź
ul. Katowicka 45
41- 250 Czeladź**

i oznakowana następująco:

**OFERTA PRZETARGOWA na roboty dotyczące:
Roboty budowlane dla zadań: „Niskoenergetyczne budynki
użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu
Miasta Czeladź”, oraz „Niskoenergetyczne
miasta – Czeladź”**

Nie otwierać przed 23 sierpnia 2016r. godz. 10.00

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Tym samym zmianie ulega również **pkt. 11 ppkt. 4.1. SIWZ** , który **otrzymuje brzmienie:**

4.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.08.2016 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 114 Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Stosowne zmiany zostały wprowadzone do Ogłoszenia o zamówieniu (vide Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia).

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec