

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi, przy ul. Malinowej, obejmujące działki:

- **nr 12990 obręb Czeladź** (dawny nr 377 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0604 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00006264/3 zabudowana garażem jednostanowiskowym murowanym i wiatą
- **nr 12417 obręb Czeladź** (dawny nr 55/6 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0165 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5
- **nr 12418 obręb Czeladź** (dawny nr 55/7 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0083 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5; łączna powierzchnia działek wynosi 0,0852 ha.

### 2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie dwóch prostokątów, działki zagospodarowane zielenią jako ogródki przydomowe, przegrodzone ogrodzeniem siatkowym do posesji zlokalizowanych wzdłuż ulicy Ogrodowej. Działka nr 12990 zabudowana garażem jednostanowiskowym murowanym i wiatą w złym stanie.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Ogrodowej o nawierzchni urządzonej działki uzyskają w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 12905 obręb Czeladź (dawny nr 314 arkusz mapy 13), księga KA1B/00058684/2 oraz nr 5367 obręb Czeladź (dawny nr 180/5 arkusz mapy 4), księga KA1B/00057830/4, powierzchnia służebności wynosi 0,1320 ha.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działek władających nr 12990, 12417 i 12418, za jednorazową odpłatnością w wysokości **7.000,00 złotych netto** (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działek nr 12990, 12417 i 12418.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej oraz korzystania z wewnętrznej drogi dojazdowej obciąża każdorazowych współwłaścicieli drogi wewnętrznej oraz właścicieli nieruchomości władających.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt przyszłego właściciela.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu **1MN**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki - nie wykazują wpisów. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynosi:

**250.000,00 złotych netto** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 28 maja 2025 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

## **7. Wadium ustalone zostało w wysokości:**

**50.000,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **22 maja 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr 12990, 12417 i 12418 ul. Malinowa**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

## **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

## **9. Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec