

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi, w pobliżu ul. Ogrodowej, obejmujące działki numer: **5312 obręb Czeladź** (dawny numer 162/5 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0080 ha, rodzaj użytków: Bi, RV, własność gruntu została nabyta przez Gminę Czeladź aktem notarialnym Rep. A 2124/2024 z dnia 07.08.2024 r., **5318 obręb Czeladź** (dawny numer 163/5 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0278 ha, rodzaj użytków Bi, RV, księga wieczysta KA1B/00006264/3, **5324 obręb Czeladź** (dawny numer 164/5 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0452 ha, rodzaj użytków B, Bi, RV, księga wieczysta KA1B/00016729/4. Grunt o łącznej powierzchni 0,0810 ha.

2. Opis nieruchomości:

Działki przylegają do siebie, tworząc kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta. Grunt zagospodarowany zielenią jako ogródki przydomowe, są przegrodzone ogrodzeniem siatkowym do posesji sąsiednich. Działka nr 5324 zabudowana jest budynkiem murowanym garażu wzniesionego przez dzierżawcę terenu, umowa dzierżawy została rozwiązana, obiekt zostanie rozebrany.

Nabywca nabędzie prawo własności nieruchomości wraz z istniejącymi na dzień zawarcia aktu notarialnego naniesieniami wzniesionymi przez dzierżawców, w tym bez zgody właściciela gruntu.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Ogrodowej o nawierzchni urządzonej od strony zachodniej i południowej pośredni – w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu pasem o powierzchni 0,0360 ha po działkach nr 5309 obręb Czeladź (dawny nr 161, arkusz mapy 4) o powierzchni 0,1091 ha, KW Nr KA1B/00025662/2 oraz nr 5367 obręb Czeladź (dawny nr 180/5 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,1760 ha, KW Nr KA1B/00057830/4, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna w ul. Chmielnej.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek władających nr 5312, 5318 i 5324 za jednorazową odpłatnością w wysokości **2.500,00 złotych netto** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działek nr 5312, 5318 i 5324.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej oraz korzystania z wewnętrznej drogi dojazdowej obciąża każdorazowych współwłaścicieli drogi wewnętrznej oraz właścicieli nieruchomości władających.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt przyszłego właściciela.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu **4MN**, w niewielkiej części od strony południowej - teren dróg publicznych klasy lokalnej - symbol planu **8KDL**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki – wszystkich ksiąg wieczystych nie wykazują wpisów. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynosi:

220.000,00 złotych netto (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 6 czerwca 2025 r. o godzinie 13⁰⁰.

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

40.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **28 maja 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr 5312, 5318 i 5324, ul. Ogrodowa**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec