

**Wykaz nieruchomości nr 50/2025
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XII/157/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 stycznia 2025 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

Do zbycia przeznaczają się:

1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi, przy ul. Malinowej, obejmującą działkę nr nr 12988 obręb Czeladź (dawny nr 375 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0932 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00006264/3.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu **1MN**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.
3. Opis nieruchomości:
Grunt o kształcie prostokątnym, regularnym, teren działki nieutwardzony, nieurządzony, porośnięty trawą oraz zielenią ozdobną i pojedynczym drzewostanem liściastym, teren płaski, z niewielkim spadkiem od strony północnej. Działka przylega do ul. Malinowej.
Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Ogrodowej o nawierzchni urządzonej działka uzyska w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 12905 obręb Czeladź (dawny nr 314 arkusz mapy 13), księga KA1B/00058684/2 oraz nr 5367 obręb Czeladź (dawny nr 180/5 arkusz mapy 4), księga KA1B/00057830/4, powierzchnia służebności 0,0860 ha.
Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.
Ww. służebność zostanie ustanowiona dla kaźdoczesnych właścicieli działki władnającej nr 12988, za jednorazową odpłatnością w wysokości **4.500,00 złotych netto** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 12988.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:
255.000,00 złotych netto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).
Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.
od 6 czerwca 2025 r. do 27 czerwca 2025 r.
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Społecznych
mgr Andrzej Mentel