

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej oznaczoną numerami działek: 1801, 1807, 1808 i 1810 obręb Czeladź (dawny numer odpowiednio: 114/1, 114/7, 114/8 i 114/10 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0020 ha każda z działek oraz numerami działek: 1802, 1803, 1804, 1805, 1806 i 1809 obręb Czeladź (dawny numer odpowiednio: 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6 i 114/9 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0019 ha każda z działek oraz numerem działki 1811 obręb Czeladź (dawny numer 114/11 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0417 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00055995/4. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0611 ha. Symbol użytku z ewidencji gruntów dla wszystkich działek: Bi.

### 2. Opis nieruchomości:

Kompleks o nieregularnym kształcie, złożony z dziesięciu małych działek wydzielonych pod boksy garażowe i jednej większej, stanowiącej tereny dojazdu i plac przy kompleksie. Działki zabudowane są budynkiem dziesięciu samodzielnych murowanych boksów garażowych szeregowych. Dostęp kompleksu działek do drogi publicznej ul. Wiejskiej bezpośredni.

Budynek garaży szeregowych murowany z bloczków betonowych lekkich, strop betonowy, bramy garażowe metalowe. Budynki o łącznej powierzchni zabudowy 194,00 m<sup>2</sup> i łącznej powierzchni użytkowej 160,06 m<sup>2</sup>. Budynki w złym stanie technicznym, nie użytkowane, wyposażone w instalacje: wentylację grawitacyjną oraz odłączoną instalację elektryczną.

Brak jest dokumentacji potwierdzającej legalizację budowy garaży ze strony Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Sprzedawana nieruchomość wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych i adaptacyjnych w celu doprowadzenia obiektu do stanu odpowiadającego obecnym wymogom prawno-technicznym i użytkowemu dla potrzeb otrzymania z PINB legalizacji lub ewentualnego wyburzenia budynków.

W związku z informacjami, iż dla budynków w roku 1990 został wystawiony nakaz rozbiórki Gmina stwierdziła, iż w swoich archiwach nie posiada żadnych oryginalnych dokumentów, dotyczących przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym skierowała pytanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Będzinie o pozostającą w jego posiadaniu dokumentację w tym zakresie. W odpowiedzi PINB poinformował, iż akta sprawy o wskazanej sygnaturze zgodnie z przysługującą jej kategorią archiwalną zostały przekazane do brakowania.

Dla budynków nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 101). Budynki uzyskały zaświadczenie wydane przez osobę uprawnioną do wydawania świadectw charakterystyki energetycznej, że lokale niemieszkalne – garaże nie wymagają sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, ponieważ nie są wyposażone w instalacje zużywającą energię, z wyłączeniem oświetlenia.

Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„2KG”- tereny garaży, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wykazuje wpis: numer wpisu 1, Rodzaj wpisu - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ;

Treść wpisu - SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 114 O POW. 0,0621 HA OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PASEM O SZEROKOŚCI 4 (CZTERY) METRY WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 115 MAPA 55 DO ODLEGŁOŚCI 10 (DZIESIĘĆ) METRÓW OD GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 29 MAPA 55 USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY. Dział IV – Hipoteki nie wykazuje wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz prawami zobowiązaniami innymi, niż prawo ujawnione w dziale III i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

#### **5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:**

Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **230.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

#### **6. Czas i miejsce przetargu:**

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 9 lipca 2025 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

#### **7. Wadium ustalone zostało w wysokości:**

**45.000,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **2 lipca 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr od 1801 do 1811 obręb Czeladź, ul. Wiejska - garaże**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

#### **9. Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
**mgr inż. Małgorzata Skiba**