

**Wykaz nieruchomości nr 57/2025
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź oraz prawa własności, przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 12396 obręb Czeladź** (dawny nr 51/38 arkusz mapy 13), **o powierzchni 1,3818 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00019479/7. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Tr;
- prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **numerem 12275 obręb Czeladź** (dawny nr 46/1 arkusz mapy 13), **o powierzchni 0,4286 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00010433/0. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa i RV.

Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,8104 ha. Działki położone są w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

Grunt łącznie o nieregularnym kształcie wielokąta, o szerokości od strony zachodniej około 145,00 m, od strony wschodniej około 108,00 m i łącznej długości około 165,00 m. Wewnątrz kompleksu znajduje się działka nr 12816, nie przeznaczona do sprzedaży. Grunt z niewielkimi spadkami, w części środkowej przebiegają niewielkie wąskie skarpy. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami, silnie zachwaszczony – teren wymaga wycinki i uporządkowania. Grunt nie ogrodzony, wzdłuż części granicy wschodniej przebiegają ogrodzenia posesji sąsiednich. Od strony północnej znajdują się tereny powstającej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz nowej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, od strony wschodniej grunt sąsiaduje z zabudową jednorodzinną, zlokalizowaną wzdłuż ul. Ogrodowej. Od strony południowej sąsiaduje bezpośrednio z terenami niezabudowanymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Ogrodowej. Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna oraz gazowa w ul. Malinowej.

Dział I - Spis praw księgi wieczystej KA1B/00019479/7 wykazuje wpis - Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowej przejazdu i przechodu wraz z prawem posadowienia urządzeń drogowych oraz posadowienia przyłączy sieci (...). Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i IV – Hipoteki obydwu ksiąg wieczystych nie wykazują wpisów.

Działki nr 12396 i 12275 obręb Czeladź uzyskają dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu po działkach nr 12395, 12404, 12440, 12461 i 12409, obręb Czeladź, całą ich powierzchnią.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działek władających nr 12396 i 12275 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **80 000,00 złotych netto** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działek nr 12396 i 12275 obręb Czeladź.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena łączna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia oznaczonej **numerem działki 12396, obręb Czeladź** oraz prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **numerem 12275 obręb Czeladź** wynosi:

3 650 000,00 złotych netto (słownie złotych: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 23 czerwca 2025 r. do 14 lipca 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec