

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego Gminie Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej **numerem działki 12806 obręb Czeladź** (dawny nr 259/1 arkusz mapy 13), **o powierzchni 0,1345 ha** wraz z prawem własności budowli muru, położonej przy ul. Bytomskiej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00016260/8. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 12806 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren działki z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym. Wystawa i dojazd do działki – bezpośredni z ul. Bytomskiej i z ul. Przeląskiej. Ulica Bytomska stanowi ulicę jednokierunkową. Teren działki o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły - od strony zachodniej (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), od strony wschodniej w części granicy działki wycenianej znajdują się budynki posesji sąsiedniej oraz ogrodzenie. Na działce zamontowane są elementy drewniane placu zabaw z częściowym ogrodzeniem, które zostaną zdemonstrowane.

Uzbrojenie – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przez jej teren przebiega sieć gazowa gn200, w części południowej znajduje się przyłącze telekomunikacyjne do posesji sąsiednich.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

14MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 2023).

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki – księgi wieczystej nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

320.000,00 złotych (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100).

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

w dniu 1 sierpnia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź w dniu 27 maja 2025 r. o godzinie 10⁰⁰.

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

50.000,00 złotych (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **25 lipca 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING

Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 12806 ul. Bytomska**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

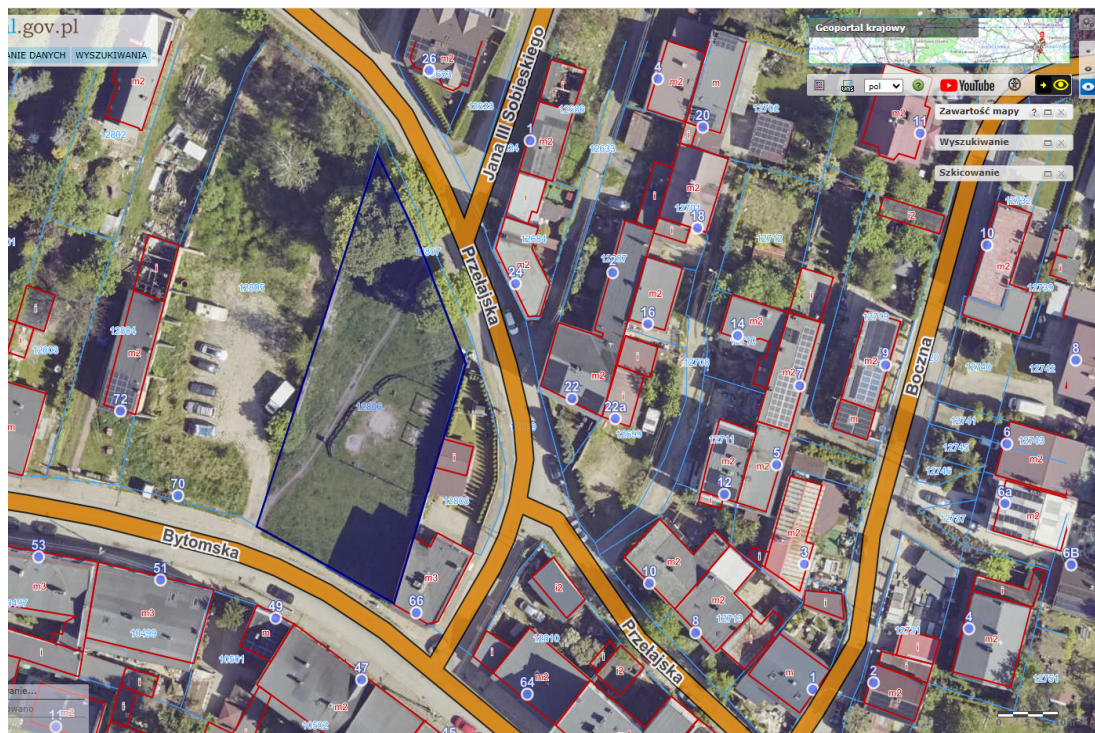
Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU – szkic sytuacyjny działka nr 12806



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec