

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

zabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ul. Bytomskiej 70 w Czeladzi, oznaczoną **numerem działki 12805 obręb Czeladź** (dawny numer 258 arkusz mapy 13), o **powierzchni 0,1926 ha**, stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00027933/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 12805 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, o średniej szerokości 25 i średniej długości około 75 m, teren działki od strony południowej płaski, od strony północnej z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym, wystawa i dojazd do działki – południowy bezpośredni z ul. Bytomskiej oraz północny bezpośredni z ul. Przeląskiej. Ulica Bytomska stanowi ulicę jednokierunkową. W części północnej działki znajdują się fundamenty wyburzonego budynku gospodarczego. Ściana nośna zabudowań na sąsiedniej posesji została wzmocniona za pomocą pięciu przypór wspornikowych murowanych z pustaka, położonych na działce zbywanej. Teren działki częściowo utwardzony kostką betonową w południowej części na głębokości około 25 m, w pozostałej części teren o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym i krzewami oraz samosiejkami, głównie w części północnej terenu. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły i pustaka - od strony wschodniej oraz częściowo od strony zachodniej i północnej. Część południowa działki stanowi obecnie parking.

Uzbrojenie terenu – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna. W południowej części działki znajdują się przyłącza wodociągowe i kanalizacji deszczowej. Wzdłuż północnej granicy działki w niewielkiej części przez jej teren przebiega sieć gazowa niskoprężna gn200.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

14MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz **1KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej w wąskim pasie wzdłuż północnej granicy działki, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 2023).

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki – księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **530.000,00 złotych** (słownie złotych: pięćset trzydzieści tysięcy 00/100). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 3 września 2025 r. o godzinie 10⁰⁰

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź w dniu 27 maja 2025 r. o godzinie 10⁰⁰.

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

100.000,00 złotych (słownie złotych: sto tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **27 sierpnia 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 12805 ul. Bytomska**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

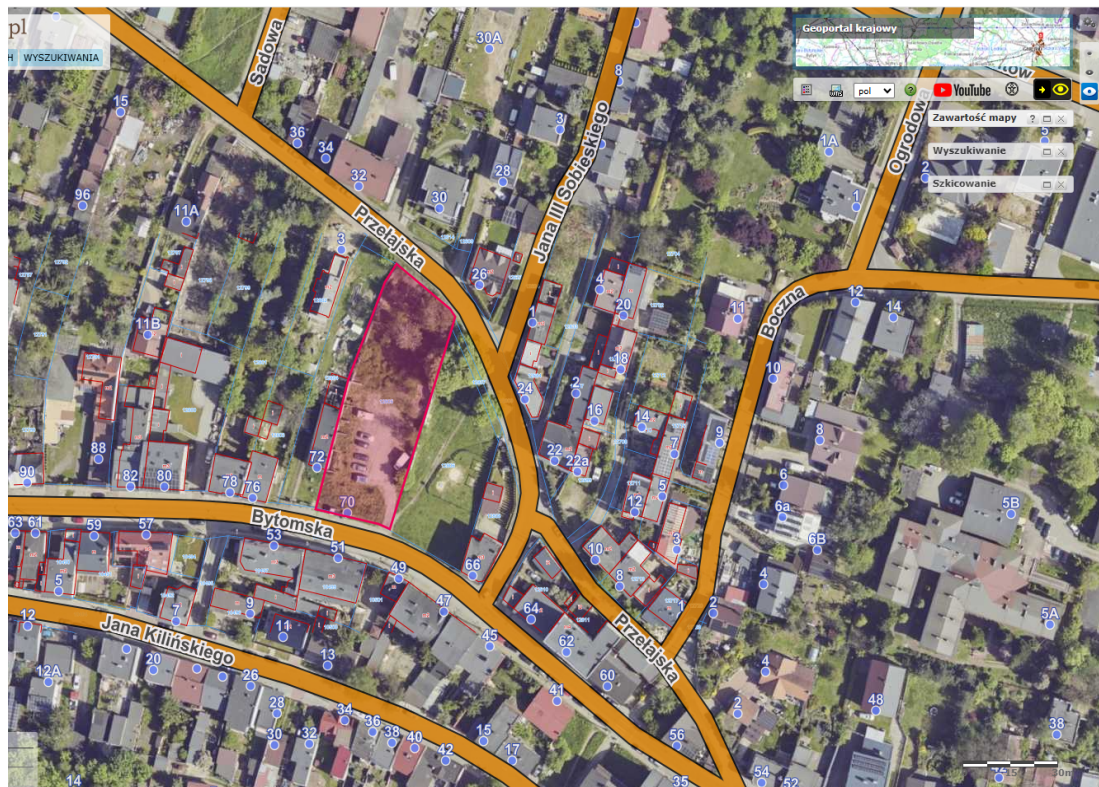
- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec



ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU – szkic sytuacyjny działka nr 12805

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec