

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **8856 obręb Czeladź** (dawny numer 127/2 arkusz mapy 25) o powierzchni 0,6258 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014673/2. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIIIb.
2. **Opis nieruchomości:**

kształt gruntu regularny, wydłużonego foremnego czworoboku, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, o przybliżonych wymiarach 64 m na 102 m. Teren porośnięty trawą, krzewami, nieurządzony i niezagospodarowany. Dostęp do ulicy Gdańskiej bezpośredni. W części południowej i północnej skosem działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, w północnej części działki posadowiony jest słup energetyczny.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.
3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

„7U\UC” - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od strony północnej i południowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXVII/329/2020 z dnia 30 września 2020 r.
4. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki - nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. **Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:**

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

1.700.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
6. **Czas i miejsce przetargu:**

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 5 września 2025 r. o godzinie 10⁰⁰
7. **Wadium ustalone zostało w wysokości:**

300.000,00 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **27 sierpnia 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 8856 ul. Gdańska**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
8. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
 - wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec