

Dot. przetargu na Roboty budowlane dla zadań: „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź”, oraz „Niskoenergetyczne miasta – Czeladź”

A. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający – Miasto Czeladź, reprezentowane przez Burmistrza, informuje, że w przetargu j.w. wpłynęły zapytania do treści SIWZ (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), na które Zamawiający odpowiada jak niżej:

Pytanie nr 31:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje równoważność.

Pytanie nr 32:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie pod warunkiem, że nie spowoduje to zmian w innych urządzeniach i instalacjach. Wszelkie konsekwencje zmiany są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający nakazuje uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje związane z demontażem podokienników wewnętrznych? Przedmiar robót nr 4 przewiduje zabudowanie nowych podokienników, lecz zawiera jedynie rozbiórkę parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził do Przedmiaru robót nr 4 dodatkową pozycję tj.:

148A d.1.1.5 – KNR-W 2-02 2104-01; analogia: Demontaż parapetów wewnętrznych, WSP. M=0 – ilość 258,80m.

Pytanie nr 35:

Prosimy o określenie z jakiego materiału, w jakim kolorze oraz jakiej grubości i szerokości mają być nowe podokienniki wewnętrzne. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jedynie w przedmiarze robót podaje łączną długość oraz rodzaj materiału: „drewniane”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pozycjach przedmiaru: 35d.1.1.1.2.4; 78d.1.1.2.2.4; 108d.1.1.3.2.4 oraz 142d.1.1.4.2.4 należy uwzględnić: parapety wewnętrzne PCW – Poli(chlorek winylu) w kolorze stolarki zewnętrznej grafitowym (NCS S 6502-B) około 40cm grubość 2,5cm.

Pytanie nr 37

W związku z brakiem informacji odnośnie lokalizacji falowników fotowoltaicznych na obiekcie, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rozmieszczenie falowników.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że falowniki zaprojektowano do montażu w pomieszczeniu -1/24 MAGAZYN (OZE).

Pytanie nr 38

Prosimy o usunięcie zapisu: „Projektowane panele w swojej wewnętrznej budowie podzielone są na dwa niezależne moduły co dodatkowo zabezpiecza instalację przed negatywnym wpływem zacinienia z pobliskich obiektów. Ewentualne zacinienie spowoduje tylko częściowy spadek wydajności całej instalacji”, zamieszczonego w : „Część A- Rewizja 2.Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany. 6. Instalacje odnawialnych źródeł energii” w pkt. „Technologia paneli fotowoltaicznych na elewacji”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis usunięto.

Pytanie nr 39

Z powodów technologicznych oraz charakterystyki modułów cienkowarstwowych podzielenie modułu wewnątrz na dwa niezależne ogniwa jest niezalecane i niepotrzebne zwiększa koszty instalacji PV. Oprócz tego:

- moduł PV nie będzie miał jednolitej barwy, jak zostało założone i nie będzie spełniał założonego efektu wizualnego;
- moduł PV będzie posiadał mniejszą moc maksymalną, niż określona w opisie technicznym;
- rysunki elektryczne podłączenia modułów na elewacji nie zgadzają się z powyższym opisem;
- montaż powyższych modułów wiąże się ze zbędnym zwiększeniem kosztów okablowania oraz złączy przyłączeniowych DC.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie modułów cienkowarstwowych niedzielonych.

Pytanie nr 40

Na rysunkach PV-03, PV-04, PV-05, PV-06, PV-07, PV-08 zostały przedstawione schematy elektryczne rozdzielnic RDC. Prosimy o określenie lokalizacji powyższych rozdzielnic wewnątrz obiektu oraz podstawowych parametrów obudów powyższych rozdzielnic.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia poniżej parametry obudów rozdzielnic RDC:

IP: min 65;

Klasa izolacji II;

In=100A;

Wykonane z tworzywa sztucznego odpornego na UV

Rozdzielnice RDC należy zamontować na dachu budynku.

Pytanie nr 41

Prosimy o określenie istotnych parametrów tablicy informacyjnej opisanej w pkt 5 w Przedmiarze robót nr 9.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wytyczne dotyczące zasad promowania projektu znajdują się na stronie internetowej www.rpo.slaskie.pl w zakładce Realizuję Projekt / Poznaj zasady promowania projektu / Tablice informacyjne i pamiętkowe / Księga identyfikacji wizualnej.

Pytanie nr 42

Prosimy o doprecyzowanie sposobu działania systemu zabezpieczenia przed wpływem energii elektrycznych do sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system zabezpieczenia przed wpływem do sieci powinien płynnie dopasować produkcję energii elektrycznej instalacji fotowoltaicznej do aktualnego poboru mocy przez obiekt za pomocą redukcji energii elektrycznej na poziome falowniki fotowoltaicznych. Należy zastosować falowniki posiadające opcję płynnego dopasowania.

Pytanie nr 43

Czy Zamawiający zgłosił i uzyskał warunki przyłączeniowe instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, które są wymagane dla małych instalacji fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie uzyskuje warunków przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej. Wytwarzana energia będzie pożytkowana wyłącznie na potrzeby Zamawiającego.

Pytanie nr 44

CCTV – Prosimy o podanie budowy oraz przeznaczenia masztów antenowych zawartych w pozycji 255d.2.4 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje poniżej charakterystykę masztów antenowych: maszty transmisyjne (1 maszt antenowy telewizyjno-radiowy, 4 maszty straży miejskiej, 3 maszty flagowe, 1 maszt ORANGE, 4 maszty niezidentyfikowane). Za wyjątkiem masztu ORANGE (posiadającego podkonstrukcję) pozostałe maszty są stalowe bez podkonstrukcji montowane do nadbudówek kominowych, lub ustawiane na trójnogach.

Pytanie nr 45

CCTV – Prosimy o podanie rodzaju przewodów zawartych w pozycji 256d.2.4 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to okablowanie dla anten różnych częstotliwości, są to przewody współosiowe koncentryczne: H155, H100, CTV113.

Pytanie nr 46

CCTV - Prosimy o podanie rodzaju przewodów zawartych w pozycjach 250d.2.4, 257d.2.4 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić następujące rodzaje przewodów:
pozycja 250d.2.4 - UTP kat.5e.
pozycja 257d2.4 - LgY 4mm²

Pytanie nr 47

CCTV – Prosimy o udostępnienie rysunków obszaru znajdującego się poza obrysem budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunek obszaru znajdującego się poza obrysem budynku (Załącznik nr 1).

Pytanie nr 48

CCTV – Prosimy o podanie ilości oraz lokalizacji kamer w których należy zastosować konwertery łącza miedzianego na światłowodowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, zastosowanie konwerterów łącza miedzianego na światłowodowe dotyczyło kamer zewnętrznych. Okablowanie z niniejszych kamer zostało doprowadzone do budynku na etapie prac zewnętrznych przy Urzędzie Miasta. Do pozostałych kamer nie ma konieczności stosowania konwerterów.

Pytanie nr 49

CCTV – Prosimy o podanie parametrów Switch core zawartego w pozycji 249d.2.4 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry:

Switch core 24 porty PoE 802AF/AT(10/100 Mbps), 2 x port; Rj 45 (10/100/1000 Mbps) moc zasilania PoE min 370W.

Pytanie nr 50

Okablowanie strukturalne – Prosimy o podanie rodzajów przewodów zawartych w pozycjach 232d.2.3, 233d.2.3, 234d.2.3, 235d.2.3 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej podaje rodzaje przewodów zawartych w pozycjach:

232d.2.3 - Przewód UTP kat.5e.

233d.2.3 - Przewód UTP kat.6

234d.2.3 - kabel światłowodowy jednomodowy 12J Z-XOTKtsd

235d.2.3 - kabel telekomunikacyjny YTKZYekw 25x4x0,5

Pytanie nr 51

Okablowanie strukturalne – Prosimy o podanie ilości switchów głównych i switchów pozostałych wyszczególnionych w opisie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt zakłada 2 switche główne i 54 switchów pozostałych.

Pytanie nr 52

Okablowanie strukturalne – Prosimy o informacje czy centrala telefoniczna jest objęta zakresem postępowania. Jeśli tak to proszę o podanie dokładnej specyfikacji i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na obiekcie nie przewiduje się wymiany centrali telefonicznej. Zakłada się jedynie jej przeniesienie do nowej lokalizacji w serwerowni.

Pytanie nr 53

Okablowanie strukturalne – Czy punkty dostępowe WIFI są objęte zakresem postępowania? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, ilości oraz dokładnej specyfikacji punktów dostępowych WiFi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że punkty dostępowe WiFi znajdują się w części zewnętrznej – poza obiektem. Ich dostawa nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 54

Nagłośnienie Sali konferencyjnej – Prosimy o podanie rodzaju przewodów zawartych w pozycjach 268d.2.5, 269d.2.5 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej podaje rodzaje przewodów zawartych w pozycjach:

268d.2.5 – przewód TLYp 2x1,5

269d.2.5 – przewód XLR-XLR

Pytanie nr 55

Nagłośnienie Sali konferencyjnej – Brak w przedmiarze pozycji wzmacniacza miksującego, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje pozycje do przedmiaru:

263A d.2.5 - Wzmacniacz miksujący:

- 4 wejścia mikrofonowe/liniowych i 3 wejścia źródła sygnałumuzycznego
- wejście 100 V i telefoniczne z priorytetem i funkcją VOX
- Wyjście tylko dla wywołania, 3-żyłowe obejście regulacjigłośności
- Aktywowane głosowo wejście specjalne o najwyższym priorytecie
- Szeroki zakres mocy (30, 60 i 120 W)
- 2-tonowy gong
- Wyjście liniowe i wyjście wyłącznie do odtwarzania muzyki

Ilość – 1 szt.

Pytanie nr 56

Nagłośnienie Sali konferencyjnej – W przedmiarze robót brak pozycji związanych z Systemem Multimedialnym Sali Konferencyjnej, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje pozycje do przedmiaru:

263B d.2.5 - Projektor multimedialny biznesowy:

- Technologia DLP; Rozdzielczość:XGA, 1920 x 1080, 16:9;
- Jasność 3200 ANSI lm (tryb wysokiej jakości)/ ok.75% w trybie ECO);
- Poziomszum: 39 dB (tryb wysokiej jakości) / 33 dB (tryb ECO / normal);
- Zużycie energii: 286W (tryb wysokiej jakości) / 224W (tryb normalny) / 202W (tryb ECO) / 2.9W (Network Stand-by) / 0.4W (tryb Stand-by);
- Żywotność źródła światła: 3500h (tryb normalny) / 8000h (tryb ECO); Wejścia video: HDMI (2x), Mini D-Sub (15-pin) (1x), RCA (1x), RCA (1x), D-Sub (9-pin) (RS-232 / męskie) (1x);
- Wejścia audio: Mini jack 3.5 mm (1x) ,RCA Stereo (1x), Mikrofon 3.5 mm (1x)

Ilość – 1 szt.

Pytanie nr 57

Instalacja Mappingowa - Prosimy o aktualizację przedmiarów robót o wszystkie materiały związane z wykonaniem systemu Mappingu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja w tym zakresie została wykonana na etapie instalacji zewnętrznych i nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 58

Instalacja Mappingowa – Prosimy o udostępnienie schematów połączeniowych elementów systemu Mappingu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja w tym zakresie została wykonana na etapie instalacji zewnętrznych i nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 59

Instalacja Mappingowa – Prosimy o udostępnienie rysunków z lokalizacją projektorów systemu mappingu na których będą prawidłowo widoczne wymiarowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja w tym zakresie została wykonana na etapie instalacji zewnętrznych i nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 60

Instalacja Mappingowa – Prosimy o podanie parametrów urządzenia sterującego projektorami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja w tym zakresie została wykonana na etapie instalacji zewnętrznych i nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 61

Instalacje elektryczne – W przedmiarze robót nr 3 „elektryka K” w pozycji 48d.1.3 znajduje się montaż 3 sztuk masztów odgromowych 4m na trójnogu, natomiast w projekcie na rysunku nr IE-3.4 znajdują się 2 maszty odgromowe 5m na trójnogu. Prosimy o podanie właściwej ilości oraz wysokości masztów jakie należy wycenić.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić 4 maszty odgromowe na trójnogu o wysokości 5m.

Pytanie nr 62

Instalacje elektryczne – W udostępnionym przedmiarze brakuje pozycji dotyczących montażu oświetlenia iluminacyjnego elewacji. W części rysunkowej również nie ma pokazanego miejsca montażu ww. opraw. Prosimy o udostępnienie przedmiarów oraz części rysunkowej obejmujących montaż oświetlenia elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do przedmiaru dodano pozycje w przedmiarze robót nr 3:

14A d.1.1 - KNNR 5 0502-01 analogia - Doziemna, najazdowa oprawa dekoracyjna architektoniczna,o wysokiej szczelności LED 15W 6000 IP67 45° czarny – ilość 19kpl.

14B d. 1.1 - KNNR 5 0502-01analogia - Doziemna, najazdowa oprawa dekoracyjna architektoniczna,o wysokiej szczelności LED 15W 3000 IP67 45° czarny – 10kpl.

14C d.1.1 - KNNR 5 0502-01 analogia - Dekoracyjny kinkiet architektoniczny do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, wyposażony w wysokiej jakości źródła światła LED 612 12W 6000K IP65 40x15° szary – ilość 3kpl.

14D d.1.1 - KNNR 5 0502-01 analogia - Dekoracyjny kinkiet architektoniczny do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, wyposażony w wysokiej jakości źródła światła LED 612 12W 3000K IP65 40x15° szary – ilość 9kpl.

14E d.1.1 - KNNR 5 0502-01 analogia - Dekoracyjny kinkiet architektoniczny do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, wyposażony w wysokiej jakości źródła światła LED 312 6W 3000KIP65 40x15° szary – ilość 6kpl.

Zamawiający dodaje do dokumentacji rysunki nr IE-4.1 rew.2 - Oświetlenie elewacja zachodnia (Załącznik nr 2) oraz IE-4.2 rew. 2 - Oświetlenie elewacja południowa (Załącznik nr 3).

Pytanie nr 63

Instalacje elektryczne – W pozycjach przedmiarów instalacji elektrycznej brak podanych konkretnych typów przewodów/kabli. Prosimy o udostępnienie przedmiaru zawierającego informację o typach kabli/przewodów.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił opisy pozycji o typy przewodów/kabli. Poprawiony przedmiar robót w załączeniu .

Pytanie nr 64

Instalacje elektryczne - W pozycjach przedmiarów instalacji elektrycznej brak podanych parametrów/typów aparatów elektrycznych montowanych w rozdzielnicach elektrycznych. Prosimy o udostępnienie przedmiaru zawierającego informację o rodzajach aparatów.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił w przedmiarze robót opisy aparatów elektrycznych montowanych w rozdzielnicach elektrycznych.

Pytanie nr 65

Instalacje elektryczne – Prosimy o potwierdzenie, że dostawa oraz montaż agregatu wraz z tablicą TGen nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż agregatu wraz z tablicą TGen nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 66

Instalacje elektryczne – Ze względu na braki w przedmiarze niektórych aparatów elektrycznych wchodzących w skład rozdzielnic sugerujemy zmianę formy pozycji przedmiaru rozdzielnic na „Montaż kompletnej rozdzielnicy – 1kpl.” lub prosimy o uzupełnienie brakujących elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełnił opisy aparatów elektrycznych oraz dodał do przedmiaru pozycję 188A d.2.2.7 w przedmiarze robót nr 7.

Pytanie nr 67

Instalacje elektryczne – Na schemacie tablicy elektrycznej RGnN znajdują się obwody zasilające dla siedmiu zestawów gniazd zewnętrznych, natomiast na planie instalacji zasilającej pokazane są jedynie dwa zestawy gniazd (RG/G/1 i RG/G/2). Prosimy o wskazanie miejsca montażu pozostałych gniazd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozostałe gniazda były dla elementów zewnętrznych już wykonanych w poprzednim etapie. Przedmiotem zamówienia jest jedynie wpięcie ich do nowej tablicy.

Pytanie nr 68

Oddymianie – Legenda oraz schemat systemu oddymiania wskazuje na sześć rodzajów przewodów natomiast przedmiar pięć. Prosimy uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje do Przedmiaru Robót nr 7 pozycje:

41A d.1.2 - KNNR 5 0206-04 analogia - Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe, Kabel Cu YKY-0,6/1kV, 3x1,5mm² – ilość 20m.

Pytanie nr 69

Oddymianie – Żadna z pozycji przedmiaru robót dotycząca okablowania nie wskazuje rodzaju kabla w niej ujętego. Prosimy o uzupełnienie w celu poprawy wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej podaje rodzaje przewodów zawartych w pozycjach Przedmiaru Robót nr 7:

- 37d1.2 - kabel niepalniony YnTKSYekw 1x2x0,8**
- 38d.1.2 - kabel niepalny HTKSHekw 4x2x0,8 PH90**
- 39d1.2 - kabel sygnałowy YTKSY 3x2x0,8**
- 40d1.2 - przewód niepalny HDGs 3x1,5**
- 41d1.2 - przewód niepalny HDGs 2x1,5**

Pytanie nr 70

System sygnalizowania włamania – Prosimy o poprawę wymogów (opisu) dotyczących zastosowanego sygnalizatora akustycznego z zasilaniem awaryjnym. Obecny opis wskazuje na czujkę podczerwieni a nie sygnalizator.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu umieścił Projekt budowlano wykonawczy w części elektrycznej z poprawionym opisem parametrów wewnętrznego sygnalizatora akustycznego z zasilaniem awaryjnym (Załącznik nr 4).

Pytanie nr 71

System sygnalizowania włamania – Prosimy o podanie wymaganego czasu podtrzymania systemu sygnalizacji włamania. Projekt nie zawiera obliczeń bilansu mocy systemu oraz czasu podtrzymania. W przedmiarze nie ujęto również montażu akumulatora tego systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że centrala winna zostać dostarczona jako kompletny element wraz z obudową, zasilaczem, akumulatorem z podtrzymaniem 24h.

Pytanie nr 72

System kontroli dostępu – Czy projektowany system ma zostać zbudowany z autonomicznych czytników kontroli dostępu działających niezależnie na każdym drzwiach zaznaczonych na rzutach, co będzie wymuszało programowanie każdego czytnika osobno dla każdej osoby?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że każdy czytnik stanowi autonomiczną całość.

Pytanie nr 73

System kontroli dostępu – W opisie, przedmiarze ani schemacie nie ujęto montażu żadnego zasilania rezerwowego (akumulatorów) systemu, prosimy o potwierdzenie że system nie wymaga takiego zasilania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system sterowany jest podaniem i zanikiem napięcia (podanie napięcia uruchamia system po zakończeniu pracy Urzędu Miasta).

Pytanie nr 74

System kontroli dostępu – Jakiej technologii kart (MiFare czy Unique) wymaga Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga technologii kart Unique.

Pytanie 75

Z uwagi na fakt, iż zgodnie ze specyfikacją w zakres oferty wchodzi wykonanie instalacji mappingowej oraz z uwagi na bardzo wysoki koszt zakupu nowych projektorów dla tego typu instalacji proszę o doprecyzowanie czy w zakres prac wchodzi wykonanie okablowania oraz innych niezbędnych prac technicznych związanych z przygotowaniem pod późniejszy montaż czy może Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić także zakup i montaż na stałe projektorów systemu mappingowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja w tym zakresie została wykonana na etapie instalacji zewnętrznych i nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 76

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie w miejscu tynku mineralnego innego tynku, np. tynku akrylowego barwionego w masie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie w miejscu tynku mineralnego tynku akrylowego barwionego w masie pod warunkiem zachowania projektowanej kolorystyki elewacji oraz pod warunkiem, że zamiana ta nie spowoduje podwyższenia ceny. Ewentualna zmiana materiału wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Pytanie 77

W związku z koniecznością złożenia Państwu kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie Państwa przedmiarów proszę o wyjaśnienie:

- A) Przedmiar elektryczny i teletechniczny
- W przedmiarze przyjęte pozycje związane z zaprawieniem bruzd oraz tynkowaniem wnęk nie zawierają nakładów materiałowych (zaprawy murarskiej) tylko robociznę. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje związane z przygotowaniem zaprawy
 - Brak w przedmiarze wykucia wnęk pod gniazda wtyczkowe, włączniki, rozdzielnie elektryczne, tablice itd.
 - Brak wywozu i utylizacji gruzu z robót związanych z wykuciem bruzd i wnęk pod przewody elektryczne, osprzęt itd. Proszę o uzupełnienie o dodatkowe pozycje
 - Brak puszek systemowych kontrolnych w elewacji na złączach w instalacji odgromowej
 - Proszę uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z utylizacją opraw oświetleniowych
 - Brak elementów ochrony odgromowej central wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie o dodatkowe pozycje.
- B) Przedmiar sanitarny – przedmiar robót nr 2:
- Brak pozycji zawierającej wywóz grzejników i rurociągów
 - Brak pozycji zawierającej otuliny termoizolacyjne dla rurociągów c.o. średnicy 25mm, 32mm, 40mm, 50mm prowadzonych w ścianach
- C) Przedmiar sanitarny – przedmiar robót nr 6:
- Brak pozycji zawierającej wywóz i utylizację umywalki i pisuary
 - Brak uchwytów przy sanitariatach dla niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie o dodatkowe pozycje.
 - Czy nad umywalkami mają być lustra wpuszczone w ścianę – brak w przedmiarze
- D) Przedmiar nr 9 – instalacje odnawialnych źródeł energii:
- W przedmiarze przyjęte pozycje przedmiarowe związane z zaprawieniem bruzd oraz tynkowaniem wnęk nie zawierają nakładów materiałowych (zaprawy murarskiej) tylko robociznę. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje związane z przygotowaniem zaprawy.
 - Brak wywozu i utylizacji gruzu z robót związanych wykuciem bruzd i przebiciami pod przewody. Proszę o uzupełnienie o dodatkowe pozycje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełniono Przedmiary o pozycje:

A) Przedmiar elektryczny i teletechniczny

- 42A d.1.2 - KNNR 5 1208-05 - Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej – ilość 0,29m³
- 45A d.1.2 - KNR 4-04 1105-01 1105-02 - Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km – ilość 0,29m³
- 45B d.1.2 - kalkulacja własna - Utylizacja gruzu – ilość 0,29m³
- 100A d.2.2.1 - KNR 4-03 1011-07 - Ręczne wykucie wnęki pod gniazda wtyczkowe w podłożu ceglanym – ilość 588szt.
- 100B d.2.2.1 - KNR 4-03 1011-07 - Ręczne wykucie wnęki pod łączniki oświetleniowe w podłożu ceglanym – ilość 258szt.
- 102A d.2.2.1 - KNNR 5 1208-05 - Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej – ilość 20,77m³
- 105A d.2.2.1 - KNR 4-04 1105-01 1105-02 - Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km – ilość 55m³
- 105B d.2.2.1 - kalkulacja własna - Utylizacja gruzu – ilość 55m³
- 115A d.2.2.3 - KNR 4-03 1010-09 - Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm³ w podłożu ceglanym – ilość 1 szt.
- 132A d.2.2.4 - KNR 4-03 1010-09 - Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm³ w podłożu ceglanym – ilość 1szt.
- 146A d.2.2.5 - KNR 4-03 1010-09 - Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm³ w podłożu ceglanym – ilość 1szt.
- 160A d.2.2.6 - KNR 4-03 1010-09 - Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm³ w podłożu ceglanym – ilość 1szt.
- 235A d.2.3 - KNR 4-03 1011-07 - Ręczne wykucie wnęki pod gniazda RJ45 w podłożu ceglanym – ilość 328szt.

- 236A d.2.3 - KNNR 5 1208-05 - Zaprawienie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej – ilość 35,02m³
- 241A d.2.3 - KNR 4-04 1105-01 1105-02 - Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 15 km – ilość 36m³
- 241B d.2.3 – kalkulacja własna – Utylizacja gruzu – ilość 36m³
- 252A d.2.4 - KNNR 5 1208-05 - Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej – ilość 2,05m³
- 265A d.2.5 - KNNR 5 1208-05 - Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej – ilość 0,26m³
- 269A d.2.5 - KNR 4-04 1105-01 1105-02 - Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 15 km – ilość 0,26m³
- 269B d.2.5 - kalkulacja własna - Utylizacja gruzu – ilość 0,26m³
- 279A d.2.6 - KNNR 5 1208-05 - Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej – ilość 0,34m³
- 281A d.2.6 - KNR 4-04 1105-01 1105-02 - Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 15 km – ilość 0,34m³
- 281B d.2.6 - kalkulacja własna - Utylizacja gruzu – ilość 0,34m³
- Puszki systemowe kontrolne w elewacji na złączach instalacji odgromowej - są stosowane złącza kontrolne gruntowe – pozycja zawarta w przedmiarze
- Pozycje związane z utylizacją opraw oświetleniowych są ujęte w przedmiarze
- Ochrona odgromowa – pozycje ujęte w przedmiarze

B) Przedmiar sanitarny – przedmiar robót nr 2:

- Wywóz i utylizację grzejników i rurociągów należy uwzględnić w cenie demontażu.
- W przedmiarze robót jest ujęta izolacja gr. 25mm, 32mm, 40mm, 50mm

C) Przedmiar sanitarny – przedmiar robót nr 6:

- Wywóz i utylizację umywalek i pisuarów należy uwzględnić w cenie demontażu.
- Uchwyty dla niepełnosprawnych są ujęte w przedmiarach
- Należy wykonać zgodnie z projektem - dostawy i montaż lusterek są ujęte w przedmiarach.

D) Przedmiar nr 9 - instalacje odnawialnych źródeł energii

- 29A d.4 - KNR 5 1208-05 - Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej – ilość 0,21m³
- 34A d.4 - KNR 4-04 1105-01 1105-02 - Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu na odległość 15km – ilość 5m³
- 34B d.4 - kalkulacja własna - Utylizacja gruzu – ilość 5m³

Pytanie 78

Proszę o uzupełnienie dokumentacji Załącznik nr 4 do SIWZ - dokumentacja projektowa - A - TOM II - 4. ELEKTRYKA - REW 2 . o schemat rozdzielni głównej (RG) przywołanej w spisie dokumentów prawdopodobnie jako Schemat tablicy elektrycznej RGnN.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia schemat tablicy elektrycznej RGnN -nr rys. E-01 rew.2 (Załącznik nr 5).

Pytanie 79

Zwracam się z pytaniem dotyczącym wyjaśnienia czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż:

- 1) UPS 120kVA
- 2) Agregat prądotwórczy
- 3) UPS o mocy 1kVA przeznaczony dla systemu CCTV

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- 1) UPS 120kVA – należy ująć w ofercie**
- 2) Agregat prądowórczy – dostawa i montaż nie są przedmiotem tego postępowania**
- 3) UPS o mocy 1kVA przeznaczony dla systemu CCTV – należy ująć w ofercie**

Pytanie 80

Proszę o potwierdzenie że w ramach niniejszego zamówienia należy wykonać wyłącznie prace wyszczególnione w przedmiarach robót. W Specyfikacji technicznych jest mowa o robotach, które nie występują w przekazanych przez Zamawiającego przedmiarach (np. montaż urządzeń siłowni, agregat prądowórczy). Czy prace wymienione w Specyfikacji a nie wymienione w przedmiarach należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać prace wyszczególnione w przedmiarach robót. Niektóre roboty opisane w Specyfikacjach Technicznych zostały już wykonane w I etapie robót związanych z zewnętrznym zagospodarowaniem terenu np. montaż urządzeń siłowni lub nie są przedmiotem postępowania np. montaż i dostawa agregatu prądowórczego.

Pytanie 81

Jaki jest numer PKOB obiektu na którym będzie prowadzona niniejsza inwestycja?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokładny opis obiektu jest zawarty w udostępnionej dokumentacji.

Pytanie 82

Czy w kosztorysach ofertowych wykonanych na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót należy wpisać ceny jednostkowe brutto czy netto?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w udostępnionych kosztorysach ofertowych (pliki MS Excel) należy wpisać ceny jednostkowe netto.

Pytanie 83

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie obiektu w celu dokonania wizji lokalnej do wyceny robót budowlanych.

Prosimy o podanie nr kontaktowego do osoby zarządzającej obiektem na miejscu, z którą można się umówić na wizję, bądź wyznaczenie terminu, w którym obiekt zostałby udostępniony.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu wizji Wykonawca winien skontaktować się z Panem Adamem Jezierski po numerem telefonu (tel. 607 962 097), a w razie jego nieobecności z Panem Michałem Kościukiewicz po numerem telefonu (tel. 32 607 32 80).

Pytanie 84

W związku z przygotowaniem przez naszą firmę oferty na przetarg dotyczący termomodernizacji budynku Urzędu Miasta zwracamy się prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące branży elektrycznej: Punkt 14 projektu instalacji elektrycznych przewiduje montaż "systemu multimedialnego skomunikowanego z systemem nagłośnieniowym". W przedmiarach brak pozycji dotyczących tego systemu. Prosimy o potwierdzenie, że system nie jest objęty zamówieniem, lub o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do przedmiaru została dodana pozycja 263B d.2.5 - Projektor multimedialny biznesowy.

**BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec**