

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerem działki **6402, obręb Czeladź** (dawny nr 264/3 arkusz mapy 32), o powierzchni **0,2264 ha**, położoną przy ulicy Hallera w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00011704/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb.

2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu o szerokości około 40 m i średniej głębokości około 59 m. Teren działki płaski, wykazuje nieznaczny regularny spadek w kierunku południowym. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni nieurządzonej gruntowej, porośnięty trawą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Hallera, o nawierzchni urządzonej.

Uzbrojenie terenu – sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa - oddalone.

Nabywca nieruchomości będzie mógł ubiegać się na swój wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny usługowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **1MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zgodnie z Uchwałą Nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i dział IV – Hipoteki księgi wieczystej nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

700 000,00 złotych netto (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce II przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 18 września 2025 r. o godzinie 10⁰⁰

I przetarg odbył się w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, w dniu 8 lipca 2025 r. o godzinie 10⁰⁰.

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

140.000,00 złotych (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **11 września 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 6402 ul. Hallera**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU – szkic sytuacyjny



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec