

**Wykaz nieruchomości nr 99/2025
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXV/351/2016 z dnia 19 maja 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczoną do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną **numerem działki 10647 obręb Czeladź** (dawny numer 85/11 arkusz mapy 2), o powierzchni **0,1062 ha**, położoną przy ulicy Przełajskiej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/000026346/8, symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb wraz z udziałem ułamkowym 1/10 w prawie własności działki numer 10642 Obręb Czeladź (dawny numer 85/6 arkusz mapy 2) o powierzchni 0,1617 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00060182/0, symbol użytków w ewidencji gruntów: RIVb i RV.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **2MNi** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki wykazuje regularne, niewielkie spadki w kierunku południowym i wschodnim. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni nieurządzonej gruntowej, porośnięty trawą. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do ulicy Przełajskiej, w części o nawierzchni nieurządzonej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną, obejmującą działkę nr 10642.

Uzbrojenie terenu – sieć wodna, elektroenergetyczna i teletechniczna.

W księgach wieczystych nr KA1B/00026346/8 oraz KA1B/00060182/0: dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i dział IV – Hipoteki, nie wykazują wpisów.

4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

5. Cena nieruchomości łączna nieruchomości przeznaczonych do zbycia wynosi:

220 000,00 złotych netto (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 6 sierpnia 2025 r. do 27 sierpnia 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec