

**Wykaz nieruchomości nr 105/2025
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/216/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Do zbycia w drodze bezprzetargowej przeznacza się zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną przy ul. 3 Szyb, obejmującą działki: numer 8633 obręb Czeladź (dawny numer 4/4 arkusz mapy 26) o powierzchni 0,2188 ha, rodzaj użytków Bi oraz numer 8635 obręb Czeladź (dawny numer 5//5 arkusz mapy 26) o powierzchni 0,1070 ha, rodzaj użytków Bi, łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,3188 ha, księga wieczysta KA1B/00018307/4, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku biurowego 2-kondygnacyjnym (części), budowli urządzonej drogi dojazdowej, placu manewrowego i parkingu oraz słupów oświetleniowych i ogrodzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol planu **5U/UC**) oraz w minimalnej części od strony wschodniej tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu **1KDD**), zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/329/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

Działki tworzą łącznie wydłużony nieregularny pas o długości około 180 m i szerokości od strony wschodniej około 23 m i od strony zachodniej około 12 m. Grunt jest zabudowany budynkiem biurowym 2-kondygnacyjnym (częścią), na gruncie posadowiony jest budynek portierni nie związany trwale z gruntem a także znajdują się budowle: drogi dojazdowe, plac manewrowy i parking, posadowione są słupy oświetleniowe, teren jest częściowo ogrodzony.

Grunt obejmujący przedmiotowe działki oddany jest w dzierżawę na lat 10 na okres od 01 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2035 r. przeznaczeniem na cele: 1. tereny zielone - 0,0597 ha, 2. usługowe – 0,0123 ha, 3. postojowe/parking – 0,0620 ha oraz 4. droga dojazdowa – 0,1848 ha.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości zabudowanej w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena łączna nieruchomości przeznaczonej do zbycia ustalona na podstawie jej wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi:

2.666.000,00 złotych (słownie złotych: dwa miliony sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100).

W tym:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi:

820.000,00 złotych netto (słownie złotych: osiemset dwadzieścia tysięcy 00/100),

- łączna wartość rynkowa części składowych gruntu wynosi:

1.846.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion osiemset czterdzieści sześć 00/100).

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 09 września 2025 r. do 30 września 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec