

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki **9236 obręb Czeladź** (dawny numer 212 arkusz mapy 24), **o powierzchni 0,1435 ha**, położoną przy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00007870/1. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb i RIVa.

2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zwartym, regularnym, zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami. Grunt nie ogrodzony. Teren w części wykazuje spadki. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezabudowanymi oraz w dalszej odległości z terenami nowej i powstającej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej oraz wolnostojącej.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza oraz gazowa w ul. Mysłowickiej. Wzdłuż północnej granicy działki na głębokości około 11 m teren działki znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu.

Działka uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu po działkach nr 9307, 9308 i 9309 obręb Czeladź, stanowiących własność Gminy Czeladź, całą ich powierzchnią, tj. 1,4223 ha.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej nr 9236 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **1.500,00 złotych netto** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 9236 obręb Czeladź.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą numer XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz Dział IV – Hipoteki - nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **300.000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 08 października 2025 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

60.000,00 złotych (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **01 października 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem –

„Wadium za działkę nr 9236 ul. Mysłowicka”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

SZKIC SYTUACYJNY Z LOKALIZACJĄ



Kolorem granatowym oznaczono działkę nr 9236 przeznaczoną do sprzedaży.
Kolorem czerwonym oznaczono przebieg służebności gruntowej do ul. Mysłowickiej