

**Wykaz nieruchomości nr 121/2025
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczoną numerem działki 4782 obręb Czeladź, o powierzchni 0,3265 ha, położoną przy ulicy Dehnelów 35 w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00030129/2 stanowiącą własność Gminy Czeladź. Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowo- usługowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – nieruchomość oznaczona numerem działki 4782 znajduje się w obszarze opisanym symbolem – 3U- tereny zabudowy usługowej(URM z dnia 29.10.2009 r. Nr LVIII/941/2009).

3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Cena nieruchomości wynosi : **776 000,00 zł**

(słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100).

Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 poz.775 ze zmianami).

5. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu tj. **od 18 września 2025 r. do 09 października 2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec