

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w pobliżu ulicy Przeląskiej oznaczone numerami działek:

- a) **działka numer 11529 obręb Czeladź** (dawny numer 118 arkusz mapy 15) o powierzchni **0,0700 ha**,
- b) **działka numer 11530 obręb Czeladź** (dawny numer 119 arkusz mapy 15) o powierzchni **0,0700 ha**, zapisane w księdze wieczystej KA1B/00018597/3 wraz z udziałem w wysokości 1/13 dla każdego z właścicieli działek nr 11529 i 11530 w prawie własności **działki gruntu numer 11540 obręb Czeladź** (dawny numer 129 arkusz mapy 15) o powierzchni **0,3550 ha**, stanowiącej wewnętrzną nieurządzoną drogę dojazdową, zapisanej w księdze wieczystej SO1C/00000120/0. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 11529 o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21,50 m i długości około 33,00 m. Grunt wykazuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Działka nr 11530 o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21,50 m i długości około 32,50 m. Grunt wykazuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej dla każdej z działek nastąpi przez działkę nr 11540, stanowiącą drogę wewnętrzną. Przez teren całej działki wzdłuż jej granicy przebiega sieć wodociągowa Ø110. Ulica Przeląska o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) działka nr 11529: **4MNz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
- b) działka nr 11530: **4MNz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, oraz **1UO+z** – tereny zabudowy usług oświaty i zieleni – w minimalnej części działki nr 11540, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki - ksiąg wieczystych nie wykazują wpisów. W dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej SO1C/00000120/0 widnieją wzmianka DZ. KW. / SO1C / 1943 / 25 / 1 - 2025-06-11, 13:15:17 - WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi poza uwidocznioną wzmianką o wniosku w KW SO1C/00000120/0, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna nieruchomości gruntowych wraz z udziałem ułamkowym w drodze wewnętrznej przeznaczonych do sprzedaży wynosi:

180.000,00 złotych netto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

dla każdej z działek.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.)

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%

ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 30 października 2025 r.:

- a) działka numer 11529 – o godzinie 10⁰⁰
- b) działka numer 11530 - o godzinie 13⁰⁰.

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

35.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)
dla każdej z działek.

Wadium należy wpłacić do dnia **23 października 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr ul. Przełajska**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba