

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w pobliżu ulicy Przełajskiej oznaczone **numerem działki 10647 obręb Czeladź** (dawny numer 85/11 arkusz mapy 2), o powierzchni **0,1062 ha**, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/000026346/8, symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb wraz z udziałem ułamkowym 1/10 w prawie własności **działki numer 10642 obręb Czeladź** (dawny numer 85/6 arkusz mapy 2) o powierzchni 0,1617 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00060182/0, symbol użytków w ewidencji gruntów: RIVb i RV.

2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki wykazuje regularne, niewielkie spadki w kierunku południowym i wschodnim. Teren nie ogrodzony, o nawierzchni nieurządzonej gruntowej, porośnięty trawą. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do ulicy Przełajskiej, w części o nawierzchni nieurządzonej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną, obejmującą działkę nr 10642.

Uzbrojenie terenu – sieć wodna, elektroenergetyczna i teletechniczna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **2MNi** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W księgach wieczystych nr KA1B/00026346/8 oraz KA1B/00060182/0: dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i dział IV – Hipoteki, nie wykazują wpisów. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna nieruchomości gruntowej wraz z udziałem ułamkowym w drodze wewnętrznej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

220.000,00 złotych netto (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.)

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 06 listopada 2025 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

44.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **30 października 2025 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem –

„Wadium za działkę nr 10647 ul. Przełajska”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba