

**Wykaz nieruchomości nr 126/2025
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały NR XV/218/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 kwietnia 2025 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki **1145/2 obręb Czeladź** (dawny nr 57/1 arkusz mapy 57) o powierzchni **0,0676 ha**, położoną przy ulicy 27 Stycznia w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00055670/0. Grunt stanowi własność Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Bp.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **13MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.

3. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie, wydłużonego prostokąta, stanowi obecnie teren zielony i jest częściowo ogrodzona. Szerokość gruntu wynosi około 11,50 m. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia energetyczna. Teren wykazuje spadek w kierunku wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. 27 Stycznia.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i Dział IV – Hipoteki księgi wieczystej nie wykazują wpisów.

4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

150.000,00 złotych netto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 09 października 2025 r. do 30 października 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec