

**Wykaz nieruchomości nr 127/2025
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały NR XVII/236/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 9 czerwca 2025 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerami działek:
- **445 obręb Czeladź** (dawny nr 15/4 arkusz mapy 6) o powierzchni **0,1134 ha**,
- **447 obręb Czeladź** (dawny nr 15/8 arkusz mapy 6) o powierzchni **0,0567 ha**, położoną przy ulicy Asfaltowej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00026346/8. Grunt stanowi własność Gminy Czeladź. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1701 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
• **16MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r.

3. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie, dwóch położonych odrębnie wydłużonych pasów gruntu, rozdzielonych działką nr 446. Działki stanowią obecnie teren zielony o nawierzchni nieurządzonej. Przez teren przebiega ukośnie sieć energetyczna SN. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Asfaltowej. Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i Dział IV – Hipoteki księgi wieczystej nie wykazują wpisów.

4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

300.000,00 złotych netto (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 09 października 2025 r. do 30 października 2025 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec