

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213) Burmistrz Miasta Czeladź informuje:

W dniu 10. października 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź – ul. Katowicka 45 - odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 12396 obręb Czeladź** (dawny nr 51/38 arkusz mapy 13), o powierzchni 1,3818 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00019479/7, grunt stanowi własność Skarbu Państwa, symbol użytków z ewidencji gruntów: Tr oraz prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **numerem 12275 obręb Czeladź** (dawny nr 46/1 arkusz mapy 13), o powierzchni 0,4286 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00010433/0, symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa i RV. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,8104 ha. Działki położone są w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę.

Nie dopuszczono do przetargu - 0 osób.

Cena wywoławcza wynosiła: **3.650.000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Cena najwyższa osiągnięta w przetargu wynosi: **3.686.500,00 złotych netto** (słownie złotych: trzy miliony sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100).

Do wylicytowanej kwoty został doliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwota: 847.895,00 złotych (słownie złotych: osiemset czterdzieści siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć 00/100).

Cena brutto wynosi: **4.534.395,00 złotych** (słownie złotych: cztery miliony pięćset trzydzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100).

W wyniku przetargu wyłoniono Nabywcę nieruchomości:

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO DOMBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 42-500 Będzin, ul. Topolowa 6/22, NIP 6342442075, regon 277651599, KRS 0000062194.

Informację zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź pod adresem www.bip.czeladz.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź na II piętrze – na okres 7 dni tj. **od dnia 18. do 25. października 2025 r.**

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Małgorzata Skiba