

**Wykaz nieruchomości nr 147/2025  
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/294/2025 z dnia 24 września 2025 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej oznaczoną numerem działki **5177/2 obręb Czeladź**, o powierzchni 0,0297 ha (użytek Ba – tereny przemysłowe), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019966/8.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„4U”- tereny zabudowy usługowej  
„5UO” – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty  
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 r.
3. Opis nieruchomości: Kształt działki nieregularny, działka w części ogrodzona, teren działki płaski, utwardzony. Nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z 4 boksów garażowych o pow. użytkowej 67,94 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony. Dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej bezpośredni. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. Pomędzy danymi ujawnionymi w księdze wieczystej, a danymi ujawnionymi w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Będzińskiego na dzień publikacji wykazu, występuje rozbieżność związana z oznaczeniem geodezyjnym działki. Działka nr 5177 ujawniona w księdze wieczystej na mocy decyzji Burmistrza Miasta Czeladź nr BK-GN.6831.11.2025 z dnia 25.08.2025 r. uległa podziałowi na działki nr 5177/1 i 5177/2.
4. Tryb zbycia nieruchomości – zbycie następuje w drodze darowizny na rzecz Powiatu Będzińskiego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: **193 100,00 złotych** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).
6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu,  
tj. **od 30 października 2025 r. do 20 listopada 2025 r.**  
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
7. Uchyła się wykaz nieruchomości nr 123/2025.

**BURMISTRZ**

mgr Zbigniew Szaleniec

**Wykaz nieruchomości nr 147/2025  
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/294/2025 z dnia 24 września 2025 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej oznaczoną numerem działki **5177/2 obręb Czeladź**, o powierzchni 0,0297 ha (użytek Ba – tereny przemysłowe), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019966/8.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „4U”- tereny zabudowy usługowej  
„5UO” – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty  
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 r.
3. Opis nieruchomości: Kształt działki nieregularny, działka w części ogrodzona, teren działki płaski, utwardzony. Nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z 4 boksów garażowych o pow. użytkowej 67,94 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony. Dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej bezpośredni. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. Pomędzy danymi ujawnionymi w księdze wieczystej, a danymi ujawnionymi w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Będzińskiego na dzień publikacji wykazu, występuje rozbieżność związana z oznaczeniem geodezyjnym działki. Działka nr 5177 ujawniona w księdze wieczystej na mocy decyzji Burmistrza Miasta Czeladź nr BK-GN.6831.11.2025 z dnia 25.08.2025 r. uległa podziałowi na działki nr 5177/1 i 5177/2.
4. Tryb zbycia nieruchomości – zbycie następuje w drodze darowizny na rzecz Powiatu Będzińskiego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: **193 100,00 złotych** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).
6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu,  
tj. **od 30 października 2025 r. do 20 listopada 2025 r.**  
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
7. Uchyła się wykaz nieruchomości nr 123/2025.

**BURMISTRZ**

mgr Zbigniew Szaleniec