

**OBWIESZCZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY****IS.6220.31.2021.KŁ  
z dnia 7.11.2025 r.**

Na podstawie art. 36 § 1 oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm., dalej: k.p.a.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm., dalej: o.o.ś.), **Prezydent Miasta Żory zawiadamia strony postępowania** zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia planowanego przez FLEX SPACE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Bankowy 2, pn. *„Budowa centrum produkcyjno-logistyczno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 18/2, 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 131/4, obręb Czeladź, miasto Czeladź, powiat będziński”*, o:

- dopuszczeniu jako materiał dowodowy zrzutu obrazu ze strony internetowej Google Maps, skrzyżowania ul. Gdańskiej i ul. Trzeci Szyb w Czeladzi (data wykonania zdjęć zamieszczonych na stronie: wrzesień 2025 r.);
- wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 5 grudnia 2025 r.

Mając na uwadze szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz potrzebę wnikliwego przeanalizowania dodatkowych materiałów dowodowych, organ wyznaczył nowy termin wydania decyzji w przedmiotowym postępowaniu dla ww. przedsięwzięcia. Wskazany wyżej termin rozpatrzenia sprawy wynika z konieczności dokonania rzetelnej oceny zgromadzonych obszernych dowodów, a także zapewnienia stronom możliwości zapoznania się z dokumentacją na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, które powinno zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Żory, mieszczącego się w Żorach przy ul. Rynek 9 (Wydział Inżynierii Środowiska, pokój nr 103), w godzinach pracy urzędu, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem tutejszego Urzędu (nr telefonu do kontaktu: (32) 43 48 174).

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma.

Upubliczniono w dniach: od ..... do .....

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Anna Buchta*  
mgr Anna Buchta  
Naczelnik Wydziału Inżynierii Środowiska

Otrzymują:

1. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
2. Aa.

**Art. 74 ust. 3 ustawy o.o.ś.** „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

**Art. 75 ust. 1 ustawy k.p.a.** „Jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.”

**Art. 36 § 1 ustawy k.p.a.** „O każdym przypadku niezafatwienia sprawy w terminie organ administracji publicznej jest zobowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin zafatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia”.

**Art. 36 § 2 ustawy k.p.a.** „Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w zafatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu”.

**Art. 37 § 1 ustawy k.p.a.** „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie zafatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art.36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do zafatwienia sprawy (przewlekłość)”.

**Art. 49 § 1 ustawy k.p.a.** „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”.

**Art. 49 § 2 ustawy k.p.a.** „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.