

Czeladź, 14.11.2025r.

## WYKAZ NR 161/2025

### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) i uchwały XXI/311/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2025r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele dzierżawy	stawka czynszu zł /m <sup>2</sup>	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	obręb	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	położenie						
1	7442	Czeladź	2 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Wojkowicka	1KP– tereny zespołów parkingowych	pod umieszczenie nośnika reklamowego na stelażu	304,22+ Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	4 lata	bezprzetargowy
2	7442	Czeladź	2 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Wojkowicka	1KP– tereny zespołów parkingowych	pod umieszczenie nośnika reklamowego na stelażu	304,22+ Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	4 lata	bezprzetargowy

- Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia 99/2025 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 11 marca 2025r.
- Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
- Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatny „z góry” do 31 marca każdego roku.
- Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **24.11.2025r. do 15.12.2025r.**
- Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości tutejszego Urzędu Miasta – tel.: 32 7637970.

**Burmistrz Miasta Czeladź**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**