

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Czeladź**

### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerami działek: **445 obręb Czeladź** (dawny nr 15/4 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,1134 ha oraz **447 obręb Czeladź** (dawny nr 15/8 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0567 ha, położoną przy ulicy Asfaltowej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00026346/8. Grunt stanowi własność Gminy Czeladź. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1701 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

### 2. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie, dwóch położonych odrębnie wydłużonych pasów gruntu, rozdzielonych działką nr 446. Działki stanowią obecnie teren zielony o nawierzchni nieurządzonej. Przez teren przebiega ukośnie sieć energetyczna SN. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**16MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz Dział IV – Hipoteki - nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **300.000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 19 stycznia 2026 r. o godzinie 12<sup>00</sup>**

### 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**60.000,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **10 stycznia 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr 445 i 447 ul. Asfaltowa**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

### 8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

#### **9. Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**