

WYKAZ NR 15/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) i uchwały nr XXIV/370/2026 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2026 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	5306, 5307	500	KA1B/00006450/4	ul. Chmielna	PU – tereny produkcyjno-usługowe	usługowe (111m ²)	8,67 + Vat	miesięcznie	4 lata	bezprzetargowy
						miejsca postojowe (28m ²)	3,15 + Vat			
						dojazd/ dojście (150m ²)	0,93 + Vat			
						tereny zielone (211m ²)	1,19 + Vat	rocznie		

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 17/2026 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 28 stycznia 2026 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego - płatność miesięczna regulowana „z góry” do 10-go dnia każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana „z góry” do 31-go marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia 06.02.2026 r. do 27.02.2026 r.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tu. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba