

## WYKAZ NR 16/2026

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	oznaczenie nieruchomości dz. /cz. dz.	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działek nr: 10360, 10355, 10354, 10376, 10405	120	KA1B/00009591/5	w pobliżu ul. Niepodległości	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej indywidualnej i/lub usług, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych	droga dojazdowa	0,80 + Vat	miesięcznie	3 lata	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 17/2026 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 28 stycznia 2026 r.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego - płatność miesięczna regulowana „z góry” do 10-go dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia 16.02.2026 r. do 09.03.2026 r.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*